

## UITTREKSEL

### Uit de notulen van de gemeenteraad

---

Aanwezig: Ludo Somers, voorzitter  
Gaston Van Tichelt, burgemeester  
Dirk Konings, Helmut Jaspers, Brigitte Quick, Arno Aerden, Brigitte Van Aert, schepenen  
Dirk Smout, Jokke Hennekam, Guy Van den Broek, Kevin Ooye, Marc Scheepers,  
Tom Bevers, Geert Vandekeybus, Robin Jacobs, Jan Suykerbuyk, Anne Somers,  
Marita Verpalen, Steff Nouws, Joris Brosens, Bob Konings, Tuur Goormachtig en  
Kirsten Tobback, raadsleden  
Ivan Kockx, algemeen directeur.

Verontschuldigd : Annemie Baeyaert - raadslid

---

#### OPENBARE ZITTING

De gemeenteraad,

#### **B.3 DUURZAAMHEID. REGLEMENT VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN GEVELTUIN.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;  
Gelet op het meerjarenplan 2020-2025 met daarin onder de strategische doelstelling 'GROEN' de beleidsdoelstelling 'Essen wil een meer duurzamer en klimaatneutrale gemeente zijn' met in het actieplan 'Duurzaam bouwen promoten' de actie 'Verticale groene ruimte promoten';  
Overwegende dat de gemeente intekende op het burgemeestersconvenant 2030 en zich engageert om de klimaat- en energiedoelstellingen van de EU op het grondgebied van Essen te verwezenlijken;  
Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad op 28 februari 2023 van het gemeentelijk Energie- en Klimaatadaptatieplan;  
Overwegende dat ook in Essen de gevolgen van klimaatverandering voelbaar zijn en dat klimaatadaptatieve maatregelen daarom noodzakelijk zijn;  
Overwegende dat geveltuinen CO<sub>2</sub> opnemen, voor verkoeling zorgen, zorgen voor buffering van water en een betere luchtkwaliteit, zorgen voor kleurrijke, sfeervolle straten, sociaal contact bevorderen en de biodiversiteit vergroten;  
Gehoord de toelichting door schepen Helmut Jaspers;  
Gehoord raadslid Steff Nouws die opmerkt dat het misschien beter is dat onze gemeentelijke diensten zelf de werken uitvoert om zo schade voor de omliggende terreinen te voorkomen. De mensen zorgen dan zelf voor de verdere aanplanting. Dit is ook in de commissie verkondigd geweest, maar hij vond het niet terug in het reglement;  
Gehoord schepen Helmut Jaspers die antwoordt dat het wel de intentie is om dit zo te doen. Als het over één tegel wegnemen is bv. bij het planten van een blauwe regen, is de vraag of de gemeentelijke diensten dan moeten langsgaan en de aanvrager dit niet zelf moet kunnen doen als die dat wil. Als het echter over een hele strook gaat en bv. stenen moeten worden geslepen, dan gebeurt dit best in overleg en misschien beter met onze diensten. Bij het geven van de toelating zal doorgegeven worden dat men contact moet opnemen met de gemeentelijke diensten om de werken uit te voeren;  
Gehoord raadslid Steff Nouws die zijn bezorgdheid uit dat mensen op de wilde boef gaan uitbreken en dat ten koste van de goed onderhouden voetpaden. Hij stelt toch voor dat het zo maximaal mogelijk door de gemeente wordt ingericht;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die antwoordt de nuance te zullen meenemen wanneer de toelating van de vraag wordt behandeld;  
Gehoord burgemeester Gaston Van Tichelt die antwoordt dat de sleutel altijd bij het college ligt;  
Gehoord raadslid Kevin Ooye die meedeelt blij te zijn dat na meer dan 14 jaar het voorstel dat hij toen indiende eindelijk wordt goedgekeurd. Hij geeft aan het punt dan ook goed te keuren;  
Na beraadslaging;

**BESLUIT:** met eenparigheid van stemmen

Art. 1 Besloten wordt het reglement 'aanleggen van een geveltuin' goed te keuren als volgt:

**Art.1 Definities:**

In dit reglement hebben de onderstaande termen volgende betekenis:

- *Geveltuin*: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelsgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur,...)
- *Beheerder*: de eigenaar of, op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat, de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.
- *Obstakelvrije loopweg*: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enz.) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van de geveltuin en gemeten loodrecht op de perceelsgrens.
- *Plantvak*: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

**Art. 2 Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin:**

Het is toegelaten een geveltuin aan te leggen onder volgende voorwaarden:

§2.1 De diepte van de geveltuin bedraagt loodrecht op de perceelsgrens gemeten over zijn gehele lengte:

- maximaal 30 cm tot op een vrije hoogte van 2,20 meter en
- maximaal 60 cm boven een vrije hoogte van 3,00 meter

De tuin mag dus boven de 2,20 meter wat breder zijn.

§2.2 De geleidingselementen steken maximaal 15 centimeter uit.

§2.3 Naast de maximale breedte moet er ook altijd een voldoende brede obstakelvrije loopweg van 1,5 meter zijn. Hierdoor kan de maximale breedte van de geveltuin soms minder dan 30 cm zijn.

§2.4 Uitzonderlijk mag de obstakelvrije loopweg 1,2 meter zijn. In dit geval mag de geveltuin maximaal 1,20 lang zijn.

§2.5 De geveltuin moet op minimaal 30 cm afstand van de scheidingslijn met burens blijven, tenzij er een onderling akkoord is.

§2.6 De geveltuin moet afgeboord worden met betonboordstenen. Deze steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de voetpadverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm. Andere omranding zoals afsluitingen of hekjes zijn niet toegelaten.

§2.7 Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden, kabels, huisnummers, brievenbussen, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn. Ook een straathoek moet zichtbaar blijven.

§2.8 De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij de nutsbedrijven (KLIP)

### **Art.3 Soorten planten:**

Volgende planten zijn toegelaten in de geveltuin:

§3.1 Klimplanten die klimhulp nodig hebben en lage beplanting zonder doornen. Deze planten mogen niet giftig zijn voor mens of dier.

§3.2 De plantkeuze moet van die aard zijn dat deze geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven- en ondergrondse constructies.

§3.3 Sterk woekerende en/of zelfklimmende planten (vb. klimop) zijn niet toegelaten.

§3.4 Plantadvies kan teruggevonden worden op de website van de gemeente.

### **Art 4 Onderhoud van de geveltuin**

§4.1 De beheerder moet de geveltuin en de verharding errond zo onderhouden dat ze geen gevaar oplevert voor andere weggebruikers of schade veroorzaakt aan het eigendom van derden.

§4.2 De planten mogen niet buiten de rand van de geveltuin komen.

§4.3 Alle dood of levend materiaal dat in de geveltuin verwerkt wordt, blijft eigendom van de beheerder.

§4.4 Het is verboden chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken voor het onderhoud van de geveltuin.

§4.5 De technische dienst zal eventuele schade aan het openbaar domein, veroorzaakt door de geveltuin, herstellen op kosten van de beheerder. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of beschadiging onmiddellijk te melden bij het gemeentebestuur en zelf de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

### **Art. 5 Aanvraag**

§5.1 De beheerder dient een toelating aan te vragen bij de gemeente via een online aanvraagformulier op de website van de gemeente. Enkel na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen mag de geveltuin aangelegd worden. Het college kan eventueel bijkomende voorwaarden opleggen.

§5.2 Volgende gegevens worden via het aanvraagformulier bezorgd:

- Naam en adresgegevens van de beheerder
- Telefoonnummer en e-mailadres van de beheerder
- Locatie van de geveltuin (adres en kadastrale gegevens)
- Een schets of plan van de aan te leggen geveltuin, inclusief:
  - o Een foto van de gevel waar de geveltuin gewenst is.
  - o Een omschrijving van de planten die zullen gebruikt worden
  - o De grootte van het plantvak, rekening houdend met de maximale afmetingen

### **Art. 6 Verwijderen van de geveltuin**

§6.1 Indien de beheerder de geveltuin wenst te verwijderen, meldt hij dit via het meldingsformulier op de website van de gemeente. De gemeente zal dan de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Dit is mogelijk ten vroegste 5 jaar na aanleg van de geveltuin.

Indien de beheerder de tuin toch binnen de 5 jaar na aanleg wenst te verwijderen, dan zal de gemeente de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen, maar zullen de kosten doorgerekend worden aan de beheerder.

§6.2 De gemeente en nutsmaatschappijen behouden het recht om, mits uitdrukkelijke motivering, een reglementair aangelegde geveltuin op haar grondgebied te verwijderen of niet langer toe te laten. Dan verwijdert de

gemeente of nutmaatschappij de geveltuin en staat in voor de kosten om de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand te herstellen. Dit kan bijvoorbeeld nodig zijn bij infrastructuurwerken of andere werken van algemeen belang.

§6.3 Een niet-reglementaire geveltuin, wordt na aanmaning in overeenstemming gebracht met het reglement binnen 15 werkdagen. Indien dit niet gebeurt zal de gemeente de geveltuin zelf (laten) verwijderen en de kosten doorrekenen.

Art. 2 Dit reglement wordt bekend gemaakt conform het Decreet Lokaal Bestuur.

Namens de gemeenteraad

(get.) Ivan Kockx  
algemeen directeur

(get.) Ludo Somers  
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Ivan Kockx  
algemeen directeur

Ludo Somers  
voorzitter