



INGEKOMEN OP

16-05-2013

Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

AANGETEKEND
Gemeentebestuur Essen
Heuvelplein 23
2910 Essen

INGESCAND

17 MEI 2013

15 MEI 2013

datum
ons kenmerk
contactpersoon
onderwerp

GemRUP-2013-0008 - Poststuk PU-2013-00020989
DUQUE Leen | T 03 240 56 59
Leen.DUQUE@admin.provant.be
Gemeentelijk RUP "Nieuwstraat-Oost" te Essen:
Goedkeuringsbesluit

Geachte,

De deputatie heeft in zitting van 2 mei 2013 hogervermeld RUP, dat op 26 februari 2013 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad van Essen, goedgekeurd met uitzondering van:

- pg. 69-70 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 1.04 Omgevingsstudie "*Volledig artikel*".
- pg. 81 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 7 Zone voor gesloten bebouwing "*Voor elke inrichting en herinrichting van de zone aan Essendonk tegenover de Oude Pastorij (aanleg plein, bouw woningen,...) moet voorafgaand een advies worden gevraagd aan de Gecoro omtrent de aansluiting van de gebruikte stijl bij deze van de Oude Pastorij*".
- pg. 95 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 21 Zone voor gemeenschapsvoorzieningen in het groen "*Bij het indienen van een stedenbouwkundige vergunning voor de realisatie van een nieuwbouw (hoofdgebouwen zoals klaslokalen, sporthal, polyvalente zalen, ...) in deze zone dient aan de stedenbouwkundige vergunning een omgevingsstudie en een inventarisatie van de aanwezige hoogstammen voor het gehele perceel toegevoegd worden. Dit rapport en deze inventarisatie moeten de adviesverlenende instanties begeleiden bij het beoordelen van de inpassing van de stedenbouwkundige aanvraag in zijn omgeving*".
- pg. 96 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 21.01 Zone Nollekensstraat (omgeving van het rusthuis) "*In de omgevingsstudie, dat als informatief document voor de beoordeling van de vergunning bij de stedenbouwkundige aanvraag wordt gevoegd, moet de inplanting van een nieuw gebouw of parking ten koste van bestaande bomen worden verantwoord*" en "*In de omgevingsstudie zal aangegeven worden op welke manier de compensatie in relatie tot het vooropgestelde beheer zal plaatsvinden*".

- pg. 98-99 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 21.03 Zone Essendonk – Oude Pastorij *"Bij het indienen van een stedenbouwkundige aanvraag voor aanleg van terrassen, parkings... dient een omgevingsplan en inventarisatieplan van de bestaande bomen gevoegd te worden. In de omgevingsstudie die bij de stedenbouwkundige aanvraag wordt gevoegd moet de inplanting van de terrassen, parking ... ten koste van bestaande bomen worden verantwoord"* en *"In de omgevingsstudie zal aangegeven worden op welke manier de compensatie in relatie tot het vooropgestelde beheer zal plaatsvinden"*.
- Pg. 103 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 22.03 Zone Nollekensstraat – omgeving Polikliniek *"Bij de aanvraag voor nieuwbouw of de aanleg van parking wordt eveneens een omgevings- en beplantingsplan gevoegd"*.
- pg. 114 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 57 Zone voor groen plein *"Bij de vergunningsaanvraag wordt een volledig inrichtings- en beplantingsplan voor de zone gevoegd"*

Als bijlage zenden wij u het besluit van de deputatie en een eensluidende kopie van de goedgekeurde plannen.

De gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar kan binnen een termijn van 30 dagen beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de beslissing van de deputatie, ook tegen een stilzwijgende beslissing. Indien de deputatie geen beroep ontvangt, wordt de publicatie in het Belgisch Staatsblad voorzien rond 5 juli 2013.

Hoogachtend.

Namens de deputatie,

Namens de provinciegriffier
In opdracht


Wim Lux
Departementshoofd

De gedeputeerde,


Luk Lemmens

Bijlagen:

- RUP Nieuwstraat-Oost
- goedkeuringsbesluit



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

GemRUP-2013-0008/PAULEDU

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Turnhout, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 29 juni 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Essen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid artikelen 2 en 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen; gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de indiening van het screeningsdossier van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost" op 6 mei 2009, teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een planMER;

Gelet op de conclusie van het Departement Leefmilieu, Natuur- en Energie van 15 juni 2009 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 16 juni 2009 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost" en de uitgebrachte adviezen van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen, het Agentschap Ruimte en Erfgoed, het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – dienst Mer en dienst VR, Wonen Vlaanderen, het Agentschap Wegen en Verkeer, de Vlaamse Milieumaatschappij, Toerisme Vlaanderen, De Lijn, het Departement Landbouw en Visserij;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Essen van 30 maart 2010 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost";

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 26 april 2010 tot en met 24 juni 2010, waarbij 32 ontvankelijke bezwaren en 2 adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 10 juni 2010 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost" met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 23 juni 2010 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost" met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Essen van 15 september 2010 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Essen van 21 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost";

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 14 april 2011 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost";

Gelet op het arrest van de Raad van State nr. 222.176 van 22 januari 2012, tot nietigverklaring van het besluit van de gemeenteraad van Essen van 21 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost" en het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Achterstraat" evenals het besluit van de deputatie van de provincie

Antwerpen van 14 april 2011 houdende de goedkeuring van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen "Achterstraat" en "Nieuwstraat-Oost" met onteigeningsplan, met uitzondering van de in het beschikkende gedeelte aangehaalde stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat het aanbeveling verdient om tot een herneming van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen "Achterstraat" en "Nieuwstraat-Oost" over te gaan mits rekening wordt gehouden met de bemerkingen van de Raad van State;

Overwegende dat de onregelmatigheid zich heeft voorgedaan bij de definitieve vaststelling, welk besluit van 21 december 2010 door de Raad van State dan ook werd vernietigd;

Overwegende dat de gemeenteraad overeenkomstig artikel 2.2.14 §6 van de VCRO de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen binnen een termijn van honderdtachtig dagen definitief kan vaststellen;

Overwegende dat het arrest van de Raad van State betekend werd op 29 januari 2013 waardoor de ruimtelijke uitvoeringsplannen opnieuw kunnen vastgesteld worden binnen honderdtachtig dagen na de betekening van het arrest.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Essen van 26 februari 2013 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost";

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost" in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost" in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost" in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Essen;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat de betrokken gronden niet gelegen zijn in effectief of mogelijk overstromingsgebied; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat voor elke inrichting en herinrichting van de zone aan Essendonk tegenover de Oude Pastorij voorafgaand advies moet worden gevraagd aan de Gecoro omtrent de aansluiting van de gebruikte stijl bij deze van de Oude Pastorij; dat de voorschriften van een RUP de adviesvereisten die volgen uit het Vlaamse uitvoeringsbesluit niet kunnen aanvullen;

Overwegende dat bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het realiseren van nieuwbouw in de 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen in het groen' (art. 21) de aanvrager een omgevingsstudie dient toe te voegen aan zijn vergunningsaanvraag; dat de voorschriften van een RUP de samenstelling van een vergunningsaanvraag die volgen uit het Vlaamse uitvoeringsbesluit niet kunnen aanvullen;

Overwegende dat bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het realiseren van nieuwbouw of de aanleg van een parking in de 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen' (art. 22) de aanvrager een omgevings- en beplantingsplan dient toe te voegen aan zijn vergunningsaanvraag; dat de voorschriften van een RUP de samenstelling van een vergunningsaanvraag die volgen uit het Vlaamse uitvoeringsbesluit niet kunnen aanvullen;

Overwegende dat bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in de 'zone voor groen plein' (art. 57) de aanvrager een volledig inrichtings- en beplantingsplan voor de zone dient toe te voegen aan zijn vergunningsaanvraag; dat de voorschriften van een RUP de samenstelling van een vergunningsaanvraag die volgen uit het Vlaamse uitvoeringsbesluit niet kunnen aanvullen;

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt wanneer bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Essen wordt aangesloten en wanneer de gemeenteraad een ander gemotiveerd standpunt inneemt; dat de bezwaren en adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;

B e s l u i t

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nieuwstraat-Oost", definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Essen in zitting van 26 februari 2013, wordt goedgekeurd met uitzondering van:

- pg. 69-70 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 1.04 Omgevingsstudie "*Volledig artikel*".
- pg. 81 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 7 Zone voor gesloten bebouwing "*Voor elke inrichting en herinrichting van de zone aan Essendonk tegenover de Oude Pastorij (aanleg plein, bouw woningen,...) moet voorafgaand een advies worden gevraagd aan de Gecoro omtrent de aansluiting van de gebruikte stijl bij deze van de Oude Pastorij*".
- pg. 95 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 21 Zone voor gemeenschapsvoorzieningen in het groen "*Bij het indienen van een stedenbouwkundige vergunning voor de realisatie van een nieuwbouw (hoofdegebouwen zoals klaslokalen, sporthal, polyvalente zalen, ...) in deze zone dient aan de stedenbouwkundige vergunning een omgevingsstudie en een inventarisatie van de aanwezige hoogstammen voor het gehele perceel toegevoegd worden. Dit rapport en deze inventarisatie moeten de adviesverlenende instanties begeleiden bij het beoordelen van de inpassing van de stedenbouwkundige aanvraag in zijn omgeving*".
- pg. 96 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 21.01 Zone Nollekensstraat (omgeving van het rusthuis) "*In de omgevingsstudie, dat als informatief document voor de beoordeling van de vergunning bij de stedenbouwkundige aanvraag wordt gevoegd, moet de inplanting van een nieuw gebouw of parking ten koste van bestaande bomen worden verantwoord*" en "*In de omgevingsstudie zal aangegeven worden op welke manier de compensatie in relatie tot het vooropgestelde beheer zal plaatsvinden*".
- pg. 98-99 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 21.03 Zone Essendonk - Oude Pastorij "*Bij het indienen van een stedenbouwkundige aanvraag voor aanleg van terrassen, parkings... dient een omgevingsplan en inventarisatieplan van de bestaande bomen gevoegd te worden. In de omgevingsstudie die bij de stedenbouwkundige aanvraag wordt gevoegd moet de inplanting van de terrassen, parking ... ten koste van bestaande bomen worden verantwoord*" en

"In de omgevingsstudie zal aangegeven worden op welke manier de compensatie in relatie tot het vooropgestelde beheer zal plaatsvinden".

- Pg. 103 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 22.03 Zone Nollekensstraat – omgeving Polikliniek *"Bij de aanvraag voor nieuwbouw of de aanleg van parking wordt eveneens een omgevings- en beplantingsplan gevoegd".*
- pg. 114 van de stedenbouwkundige voorschriften Artikel 57 Zone voor groen plein *"Bij de vergunningsaanvraag wordt een volledig inrichtings- en beplantingsplan voor de zone gevoegd"*

Antwerpen, in zitting van 02 mei 2013.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Lemmens, L. Caluwé, mevrouw I. Verhaert, de heer B. Peeters, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer L. Lemmens

In opdracht:

De provinciegriffier,
(w.g.)
D. Toelen

De Voorzitter,
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie
Voor de provinciegriffier
Het departementshoofd,

Wim Lux

