



Vlaamse regering

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER
PLAN VAN AANLEG RWZI NIEUWMOERSESTEENWEG VAN DE GEMEENTE
ESSEN**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING**

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2001 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006, 1 september 2006, 15 juni 2007 en 28 juni 2007;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende goedkeuring van het gewestplan Turnhout;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 december 2006 waarbij het bijzonder plan van aanleg RWZI Nieuwmoersesteenweg, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 19 juni 2006 tot en met 18 juli 2006, van voormeld bijzonder plan van aanleg geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie van Advies voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 21 november 2006;

Gelet op het gunstig advies van de deputatie van de provincie Antwerpen, gegeven op 14 juni 2007;

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en latere wijzigingen, stelt dat een BPA kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, en dat het bijzonder plan van aanleg voorlopig aangenomen werd op 1 november 2006;

Overwegende dat het GRS werd goedgekeurd op 29 juni 2006; dat hiermee formeel wordt voldaan aan de eerste voorwaarde;

Overwegende dat voor de planonderdelen van het voorliggende BPA, zoals blijkt uit de toelichting bij het plan, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat hiermee voor de hierna goedgekeurde planonderdelen voldaan is aan de tweede voorwaarde voor toepassing van artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het BPA voorlopig aangenomen werd door de gemeenteraad op 1 juni 2006; dat hiermee voldaan is aan de derde voorwaarde voor toepassing van artikel 14 van het decreet

betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en latere wijzigingen, aangezien de voorlopige aanvaarding gebeurde voor de einddatum van 1 november 2006;

Overwegende dat de bestaande RWZI vergund is en ruimtelijk aansluit op een woonlint; dat de buffers zorgen voor een goede integratie in de landschappelijk waardevolle omgeving; dat het behoud en beperkt uitbreiden ervan (zonder verdere ruimte-inname) verenigbaar is met de functie van de vallei van de Kleine Aa als provinciale natuurverbinding, aldus het advies van de provincie; dat het planinitiatief verenigbaar is met de principes van het RSV; dat het plan evenmin strijdigheden bevat met het beleid bepaald in het GRS;

Overwegende dat het plangebied zich situeert in een mogelijk overstromingsgevoelige zone langs de Kleine Aa; dat het dossier een uitgebreide watertoets bevat; dat hieruit blijkt dat de verharde oppervlakte na renovatie zal zijn afgenomen; dat door de grotere capaciteit van de RWZI wateroverlastproblemen gebonden aan het rioleringsstelsel zullen verminderen en minder vervuild water zal overgestort worden naar de beek; dat dan ook aangenomen kan worden dat het planinitiatief eerder positieve effecten zal hebben op de waterhuishouding; dat bovendien steeds de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van toepassing is;

B E S L U I T

Enig artikel. Het bijzonder plan van aanleg RWZI Nieuwmoersesteenweg genaamd, van de gemeente Essen, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften wordt goedgekeurd.

Brussel,

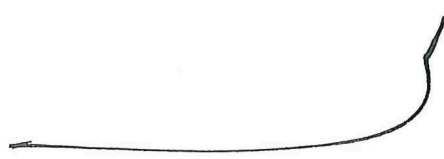
10 OKT. 2007

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen
assistent



Dirk VAN MECHELEN