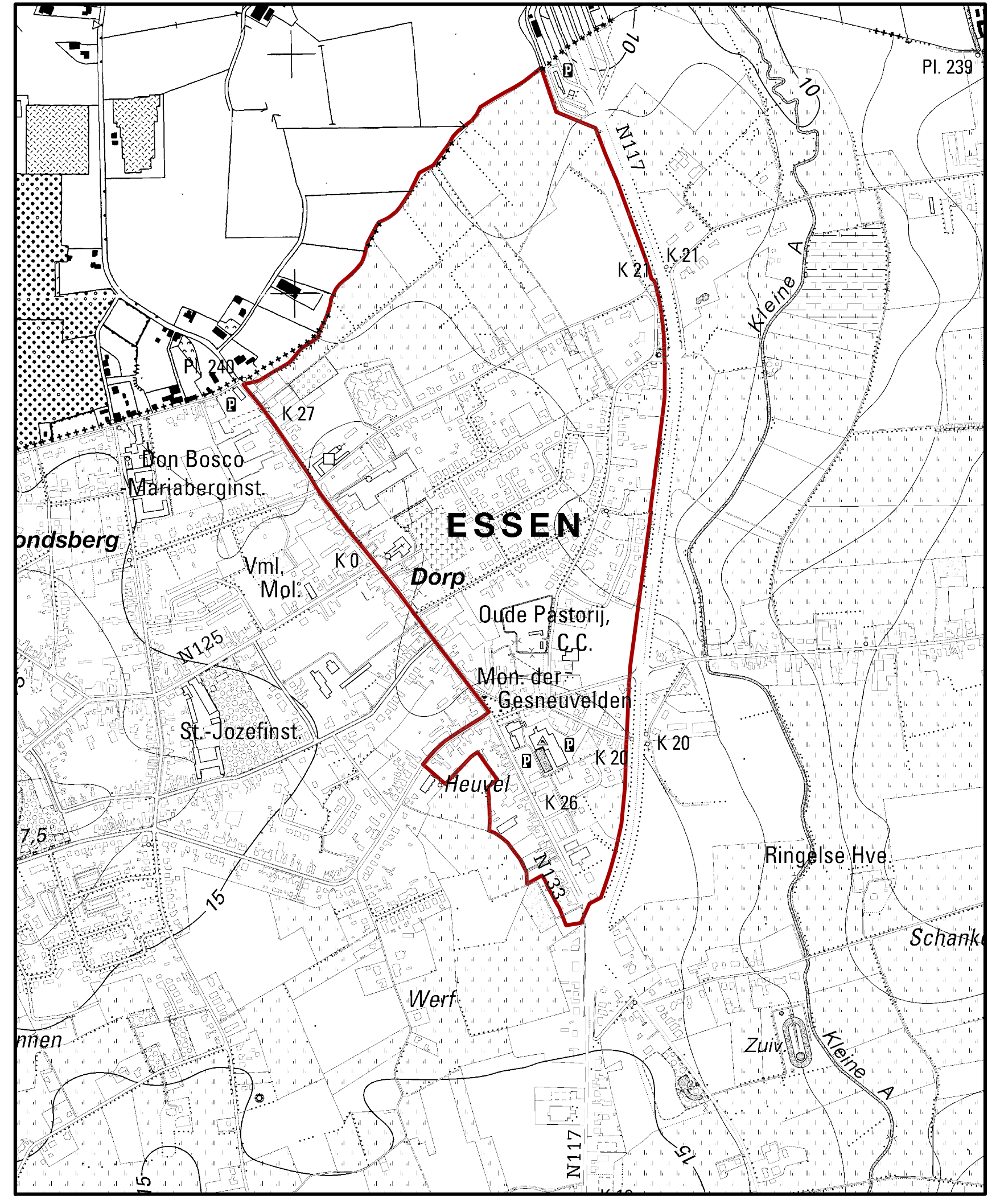
Legende:

artikelnr, bestemming, *(gebiedscategorie)*

	▬ • ▬	grens RUP
	▨	beschermd monument
	⁙	gerangschikt landschap
	❋	te behouden boom
	●	waardevol gebouw
	✳	landbouwbedrijf
	▭	overdrukzone voor sociale last
	—	zonegrens
art 4	🟪	zone voor open bebouwing *(wonen)*
art 5	🟪	zone voor open en gekoppelde bebouwing *(wonen)*
art 6	🟧	zone voor gekoppelde bebouwing *(wonen)*
art 7	🟥	zone voor gesloten bebouwing *(wonen)*
art 8	🟫	centrumzone 1 *(wonen)*
art 9	🟫	zone voor handel en wonen *(wonen)*
art 12	Ⓜ	zone voor meergezinswoningen *(wonen)*
art 14	⬛	zone voor gegroepeerde autobergplaatsen *(wonen)*
art 21	▨	zone voor gemeenschapsvoorzieningen in het groen *(gemeenschaps- en nutsvoorzieningen)*
art 22	🟦	zone voor gemeenschapsvoorzieningen *(gemeenschaps- en nutsvoorzieningen)*
art 23	🟧	zone voor jeugd en recreatie *(recreatie)*
art 51	🟨	voortuinstrook / zijtuinstrook met bouwverbod *(wonen)*
art 52	🟩	tuinstrook *(wonen)*
art 53	Ⓒ	tuinstrook bij centrumzone *(wonen)*
art 54	🟩	tuinstrook met parkaanleg *(wonen)*
art 55	🟩	bufferstrook *(wonen)*
art 56	🟩	zone voor openbaar groen *(overig groen)*
art 57	▨	zone voor groen plein *(lijninfrastructuur)*
art 60	🟨	zone voor gemengd open ruimtegebied *(overig groen)*
art 71	🟨	zone voor lokale wegenis *(lijninfrastructuur)*
art 72	🟨	zone voor wandel- en fietspad *(lijninfrastructuur)*
art 73	⬜	zone voor parking *(lijninfrastructuur)*
art 76	↔	te realiseren voet- en fietsverbinding *(lijninfrastructuur)*
art 77	🟦	zone voor wateroppervlak *(lijninfrastructuur)*
art 78	▬	zone voor waterloop *(lijninfrastructuur)*
art 79	▥	bouwvrije zone rond waterloop *(lijninfrastructuur)*
	⌂	aantal volle bouwlagen

Nota:
Dit plan werd opgemaakt op basis van kadasterplannen. De erin vermelde afmetingen en oppervlaktes zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

Situering schaal 1/10 000



Opdracht

RUP Nieuwstraat-Oost

Opdrachtgever
Gemeente Essen

Heuvelplein 23
2910 ESSEN
Tel. 03 670 01 30
Fax 03 670 01 55

Ruimtelijke Planner
Bart Antheunis

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van
bij bevel
de secretaris — de voorzitter gemeenteraad

Ronny Frederickx — Nathalie Claessens

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van
bij bevel
de secretaris — de voorzitter gemeenteraad

Ronny Frederickx — Nathalie Claessens

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten gemeentehuize ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van tot
Namens het College van Burgemeester en Schepenen
bij bevel
de secretaris — de burgemeester

Ronny Frederickx — Gaston Van Tichelt

Studiebureau

ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

Maatschappelijke zetel:
ARCADIS Belgium NV
Koningsstraat 80
1000 Brussel
Managing Director
Luc Hellemans

Coördinerende vestiging:
ARCADIS
City Link Posthofbrug 12
2600 Antwerpen-Berchem
+32 (0)3 360 83 00
+32 (0)3 360 83 01

info@arcadisbelgium.be - www.arcadisbelgium.be

Index	Datum	Omschrijving
A	maart 2005	opmaak plan
B	augustus 2007	aanpassingen na ambtelijke werkgroep dd 29/06/2007
C	januari 2009	aanpassingen na uitbreiding plangebied
D	mei 2009	doorwerking elementen uit screeningsnota
E	maart 2010	aanpassingen na plenaire vergadering dd 16/06/2009
F	december 2010	aanpassingen na openbaar onderzoek dd 26/04/2010 t.e.m. 24/06/2010
G	maart 2013	Aanpassingen na vernietiging RVS dd. 22/01/2013

Projectverantw.	BA
Ontwerper	BA
Getekend	JB
Schaal	1/1500
Formaat	A0
Projectnr.	04 4128

Bestandslocatie: C:\Users\JBotterman\appdata\local\temp\AcPublish_3148\4128_tek_009K_VGP.dwg (11 Mar 2013 - 3:12pm)

Verordenend Grafisch Plan

Volgens artikel 2.2.1§1.3° en 2.2.2§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 01/09/2009.

Plannr.
2/2