

Dienst: Gemeentewerken
Contactpersoon: Jef Pleysier
Telefoonnummer: +32 3 670 01 48
E-mail: openbarewerken@essen.be
Schepen: Joris Brosens

BUURTINFO

Essen, 11 september 2025

Aanleg riolering en infiltratiegracht – Hondsborg

Beste buurtbewoner

De gemeente Essen wenst u te informeren over de geplande rioleringswerken in het eerste deel van Hondsborg, vanaf de Kloosterstraat. Deze werken zijn noodzakelijk om de waterhuishouding in uw straat te verbeteren en de infrastructuur in lijn te brengen met de zoneringsplannen van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).

Wat is het probleem?

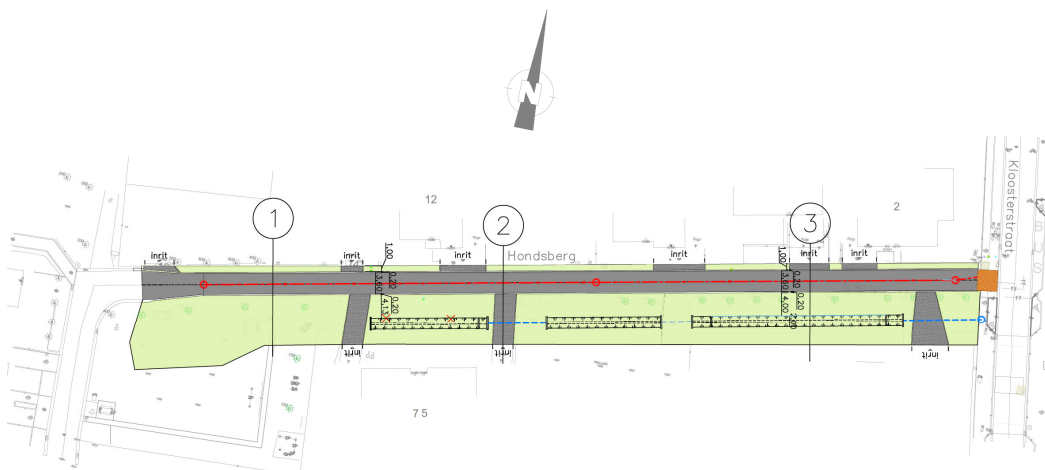
- In het eerste stuk van Hondsborg ligt momenteel nog geen riolering, hoewel dit gebied als "centraal gerioleerd" is aangeduid.
- Nieuwe woningen in dit gebied verwerken hun afval- en hemelwater via individuele putten en infiltratiesystemen.
- Tijdens periodes van hevige neerslag is gebleken dat deze systemen onvoldoende zijn, met wateroverlast tot gevolg.

Daarom heeft het gemeentebestuur beslist om Fluvius opdracht te geven tot aanleg van een DWA-riolering (droogweerafvoer = vuil water) en een infiltratiegracht voor regenwaterafvoer (RWA).

Ontwerp en stand van zaken

Studiebureau Evolta heeft een ontwerpplan opgesteld in functie van de waterproblematiek op te lossen:

- De DWA-riolering komt onder de nieuwe weg.
- De weg dient hiervoor opgebroken en wordt volledig vernieuwd, maar blijft op zijn huidige locatie.
- De RWA-gracht wordt aangelegd in de groenzone ten zuiden van de weg.
- De bestaande bomenrij blijft behouden.
- Fluvius heeft reeds afkoppelingsplannen opgemaakt voor de betrokken woningen.



Infoavond 2 juli

Op woensdag 2 juli werd een infoavond georganiseerd waarop de ontwerpplannen en de timing zijn toegelicht. De presentatie van deze avond kan u nog eens raadplegen op onze website.

Tijdens de infoavond gaven enkele bewoners aan dat zij liever een zuidelijker gelegen weg zien, conform eerdere verkavelingsplannen en het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) Centrum West, liefst ook een bredere weg. Dit zou een voortuin van 5 meter mogelijk maken aan de even zijde.

Waarom kiest het gemeentebestuur voor behoud van het huidige wegtracé?

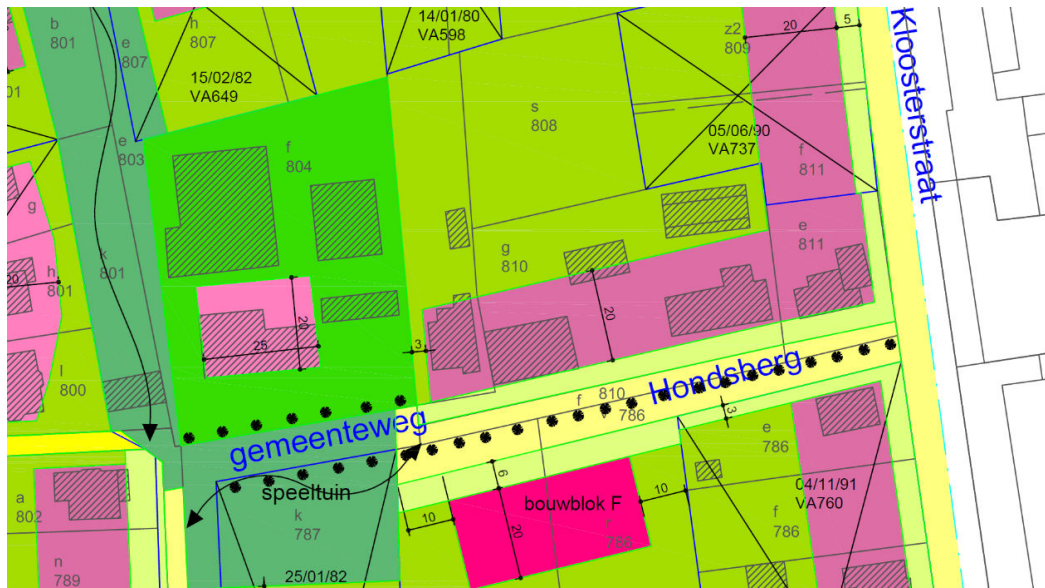
De geplande infrastructuurwerken in Hondsberg zijn vooral gericht op de dringende aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel. Dit is noodzakelijk om de waterproblematiek in de straat structureel aan te pakken. Hoewel deze werken onvermijdelijk gepaard gaan met het opbreken en herstellen van de weg, is het niet de bedoeling om het bestaande wegtracé fundamenteel te herzien of te verplaatsen.

Geen herinrichting, wel functioneel herstel

Het uitgangspunt van de werken is technisch en functioneel: het realiseren van een rioleringsnet dat voldoet aan de huidige normen. Een volledige herinrichting van de straat zou een veel groter project worden, waarbij bijkomende stedenbouwkundige en juridische randvoorwaarden in acht genomen moeten worden. Deze zijn vastgelegd in het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) Centrum West en in de daarop gebaseerde verkavelingsvergunningen.

Beperkende elementen uit het BPA

In het BPA Centrum West staat een zone voor de weg van 10 meter breed (gele zone), waarin een bestaande bomenrij als 'te behouden hoogstammen' is aangeduid. Deze bomen staan centraal in de voorziene wegeniszone, wat de ruimte voor een alternatieve wegindeling aanzienlijk beperkt. Een verplaatsing van het wegtracé zou dus in conflict staan met de bepalingen van het BPA en de verkavelingsvergunningen. Bovendien leidt dit tot verlies van deze bomen.



Impact van een herinrichting

Een herinrichting conform het BPA zouden heel wat bijkomende stappen vereisen:

- Uitgebreid stedenbouwkundig en verkeerskundig onderzoek
- Evaluatie van de impact op de leefomgeving en mobiliteit
- Aanpassing van bestaande vergunningen en goedkeuring door de gemeenteraad
- Doorlopen van administratieve procedures en publieke consultatie
- Aanzienlijke meerkosten en vertraging in uitvoering

Door de urgentie van de waterproblematiek en de noodzaak tot snelle uitvoering, acht het gemeentebestuur deze piste niet haalbaar binnen het huidige projectkader.

Doelgerichte aanpak via bestaand tracé

Omwille van bovenstaande redenen heeft het gemeentebestuur gekozen om het bestaande wegtracé te behouden en de werken uit te voeren op basis van het ontwerp van studie bureau Evolta. Deze aanpak biedt een evenwichtige oplossing: ze respecteert de bestaande ruimtelijke context, vermijdt onnodige procedures en kosten, en maakt het mogelijk om op korte termijn de rioleringsproblematiek in Hondsberg doeltreffend aan te pakken.

Verdere timing

- Afkoppelingsplannen zijn opgesteld
- Indienen omgevingsvergunning is gebeurd, weldra start openbaar onderzoek
- Procedure aanstellen aannemer start na openbaar onderzoek omgevingsvergunning
- Gunning aannemer eind 2025
- Start werken begin 2026

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u steeds contact opnemen met de dienst Gemeentewerken via openbarewerken@essen.be of telefonisch op 03 670 01 48.

Met vriendelijke groeten
Namens het college van burgemeester en schepenen

 Elektronisch ondertekend op
11/09/2025 door Ivan Kockx,
algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op
10/09/2025 door Joris Brosens,
Schepen van Infrastructuur,
Patrimonium en Mobiliteit



 Elektronisch ondertekend op
11/09/2025 door Geert Karel
Vandekeybus, burgemeester

