

UITTREKSEL

Uit de notulen van de gemeenteraad

Aanwezig: Dirk Smout, voorzitter
Geert Vandekeybus, burgemeester
Robin Jacobs, Arno Aerden, Helmut Jaspers, Joris Brosens, Katrien Somers, schepenen
Dirk Konings, Joke Hennekam, Marc Scheepers, Tom Bevers, Kevin Ooye, Brigitte Quick, Jan
Suykerbuyk, Anne Somers, Judith Francken, Steff Nouws,
Tuur Goormachtig, Emma Lambregts, Steve Suykerbuyk, Ellen Maas,
Jeroen Verleysen, Eva Eyckmans, Johnny Hendrikx, Kenny Van Dyck, raadsleden
Ivan Kockx, algemeen directeur.

Verontschuldigd: /

OPENBARE ZITTING

De gemeenteraad,

B.4A FINANCËN. GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING 2026.

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;
Gelet op artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
Gelet op artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Overwegende de financiële toestand van de gemeente;
Overwegende dat de opcentiemen op de onroerende voorheffing uiterlijk 31 januari van het aanslagjaar worden vastgesteld;
Gelet op het meerjarenplan 2026-2031 zoals geagendeerd op de gemeenteraad van 16 december 2025;
Overwegende dat daarin de aanvullende gemeentebelasting op de onroerende voorheffing voor 875 opcentiemen voor de aanslagjaren 2026-2027 en 900 opcentiemen voor de aanslagjaren 2028-2031 is opgenomen;
Overwegende dat wordt voorgesteld de belasting te verhogen met 88 opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2025;
Overwegende dat de ramingen van deze opbrengsten van deze belastingen opgenomen zijn in het voorgestelde initieel financieel meerjarenplan 2026 – 2031 op basis van het tarief van 875 opcentiemen en op basis van de vooruitzichten van de Vlaamse belastingdienst;
Gehoord de toelichting door schepen Robin Jacobs;
Overwegende dat raadslid Steff Nouws twee amendementen heeft ingediend

- De geplande aanpassingen aan de aanvullende gemeentebelasting op de onroerende voorheffing worden met één jaar uitgesteld en het huidige tarief blijft in 2026 behouden
- Het bestuur onderzoekt een hervorming van de aanvullende gemeentebelasting op de onroerende voorheffing waarbij de mogelijkheden worden nagegaan voor een gedifferentieerd tarief, inclusief een vrijstelling of vermindering voor startende ondernemers gedurende hun eerste jaren van activiteit

(Amendement 20 en 21);

Gehoord raadslid Steff Nouws die toelicht dat hij deze twee amendementen indient omdat er een kans is tot differentiatie bij het verhogen van de onroerende voorheffing.

Hij verschilt van mening over de herschikking. Hij is niet akkoord met de verhoging en stelt daarom de vraag voor een uitstel met één jaar. Hij hoopt dat dit het bestuur de tijd geeft om amendement 21 te onderzoeken met vrijstelling of vermindering voor startende ondernemingen;

Gehoord schepen Robin Jacobs die antwoordt dat beiden dan verschillen van mening, maar dat mag. Hij is van mening dat een uniforme stijging gemakkelijker en transparanter is uit te leggen en te begrijpen. Bij het creëren van verschillen moet men ook ongelijkheid en bijkomende juridische geschillen vermijden;

Na beraadslaging;

BESLUIT AMENDEMENTEN 20 & 21 8 STEMMEN VOOR STEFF NOUWS, DIRK KONINGS, BRIGITTE QUICK, JAN SUYKERBUYK, JUDITH FRANCKEN, EVA EYCKMANS, MARC SCHEEPERS EN KENNY VAN DYCK

17 STEMMEN TEGEN VAN DE RAADSLEDEN DIRK SMOUT, GEERT VANDEKEYBUS, ROBIN JACOBS, ARNO AERDEN, HELMUT JASPERS, JORIS BROSENS, KATRIEN SOMERS, TOM BEVERS, KEVIN OOYE, ANNE SOMERS, STEVE SUYKERBUYK, ELLEN MAAS, JOHNNY HENDRIKX, EMMA LAMBREGTS, JOKKE HENNEKAM, TUUR GOORMACHTIG EN JEROEN VERLEYSSEN

BESLUIT AGENDAPUNT

17 STEMMEN VOOR VAN DE RAADSLEDEN DIRK SMOUT, GEERT VANDEKEYBUS, ROBIN JACOBS, ARNO AERDEN, HELMUT JASPERS, JORIS BROSENS, KATRIEN SOMERS, TOM BEVERS, KEVIN OOYE, ANNE SOMERS, STEVE SUYKERBUYK, ELLEN MAAS, JOHNNY HENDRIKX, EMMA LAMBREGTS, JOKKE HENNEKAM, TUUR GOORMACHTIG EN JEROEN VERLEYSSEN

8 STEMMEN TEGEN STEFF NOUWS, DIRK KONINGS, BRIGITTE QUICK, JAN SUYKERBUYK, JUDITH FRANCKEN, EVA EYCKMANS, MARC SCHEEPERS EN KENNY VAN DYCK

- Art. 1 Besloten wordt amendementen 20 en 21, ingediend door cd&v Essen, niet goed te keuren.
- Art. 2 Besloten wordt vast te stellen dat voor het aanslagjaar 2026 ten bate van de gemeente 875 opcentiemen worden geheven op de onroerende voorheffing.
- Art. 3 De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.
- Art. 4 Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285-288 van het Decreet Lokaal Bestuur en overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.



Elektronisch ondertekend op
23/12/2025 vervangend algemeen
directeur Ivan Kockx In opdracht

Ivan Kockx
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad



Elektronisch ondertekend op
23/12/2025 door Dirk Adri Smout,
Voorzitter gemeente- en ocmw-raad

(get.) Dirk Smout
voorzitter