

UITTREKSEL

Uit de notulen van de gemeenteraad

Aanwezig: Dirk Smout, voorzitter
Geert Vandekeybus, burgemeester
Robin Jacobs, Arno Aerden, Joris Brosens, Katrien Somers, schepenen
Dirk Konings, Marc Scheepers, Kevin Ooye, Brigitte Quick, Jan Suykerbuyk, Anne Somers,
Steff Nouws, Tuur Goormachtig, Judith Francken, Emma Lambregts, Steve Suykerbuyk,
Ellen Maas, Jeroen Verleysen, Eva Eyckmans, Johnny Hendrikx, Kenny Van Dyck,
Leen Jaspers, raadsleden
Ivan Kockx, algemeen directeur

Verontschuldigd: Helmut Jaspers, schepen
Tom Bevers, raadslid

OPENBARE ZITTING

De gemeenteraad,

B.2A FINANCIËN. BELASTING OP DE AANVRAGEN VAN OMGEVINGSVERGUNNINGEN.

Gelet op de grondwet artikel 41, 162 en 170 § 4;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikel 40 § 3 en 41 14° inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikel 286, 287 en 288, inzake de bekendmaking en inwerkingtreding van het belastingreglement;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikel 330, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en zijn latere wijzigingen;
Gelet op het invorderingswetboek van 13 april 1919 inzake minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;
Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende gemeentefiscaliteit;
Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid – afgekort het DABM;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening van 15 mei 2009 – afgekort de VCRO, Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 betreffende meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de VCRO;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 m.b.t. de belasting op aanvragen van omgevingsvergunningen;
Overwegende dat het artikel 5 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning de projecten vermeldt die op grond van respectievelijk het Decreet

houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening (VCRO), ofwel vergunningsplichtig ofwel meldingsplichtig zijn;
Overwegende dat het gerechtvaardigd voorkomt om in de vorm van een gemeentebelasting een bijdrage te vragen voor de gemeentelijke inzet van middelen bij de behandeling van vergunningsaanvragen en meldingen in het kader van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
Gelet op het reglement van belasting op de aanvragen van omgevingsvergunningen van 16 december 2025;
Gelet op de administratieve vergissing die werd gemaakt bij het opstellen van het ontwerp van de belasting waarbij een gedeelte van de tabel met belastingtarieven niet mee overgenomen werd in het nieuwe reglement en dat deze nu terug wordt toegevoegd aan het reglement;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Gehoord de toelichting door schepenen Robin Jacobs;
Gehoord raadslid Steff Nouws die polst naar de kosten voor publiceren in week – en dagbladen die nog niet zijn aangerekend en waarbij hij vraagt of het opnemen van die kost dan wel zin heeft als er toch geen gebruik van wordt gemaakt;
Gehoord schepenen Robin Jacobs die antwoordt dat dat een terechte vraag is als dat nog niet is gebeurd;
Gehoord Dirk Konings die verduidelijkt dat dat er ooit is in gekomen omdat de gemeente zelf moest publiceren, wat nu niet meer het geval is;
Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die zegt dat uit een eerste opzoeking blijkt dat kan bij projecten groter dan 500m² of bij afwijkingen RUP/BPA. Dan moet nog steeds in de krant gepubliceerd worden. Hij is van mening dat het er dan beter uit voorzichtigheid in kan blijven staan. Als het later niet nodig blijkt te zijn, kan het volgende keer er nog uit;
Gehoord raadslid Dirk Konings die hierop antwoordt dat we dat nu wel gaan beslissen en dan staat het er wel in;
Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die afrondt door te zeggen dat als je het niet gebruikt, dat niet zo erg is;
Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 Besloten wordt goedkeuring te geven aan het reglement inzake belasting op de aanvragen van omgevingsvergunningen:

Artikel 1

Met ingang van 1 maart 2026 en voor een periode eindigend op 31 december 2031 wordt een belasting geheven op de aanvragen bedoeld in het Decreet 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning, het K.B. 23.09.1958 houdende algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen en het K.B. 20.07.2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd ongeacht het bestuursniveau waar de aanvraag of melding gedaan is en ongeacht het bestuursniveau dat dient te beslissen (Vlaams, provinciaal of gemeentelijk).

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 4

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype verhoogd met een bedrag per procedurestap.

Belasting per dossiertype	
aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningsdecreet)	50,00 euro
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen – gewone procedure	30,00 euro voor 1 woongelegenheid, verhoogd met 30,00 euro per bijkomende woongelegenheid
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen - vereenvoudigde procedure	30,00 euro voor 1 woongelegenheid, verhoogd met 30,00 euro per bijkomende woongelegenheid
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit - gewone procedure	Klasse 1 : 150,00 euro Klasse 2 : 75,00 euro
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit - vereenvoudigde procedure	75,00 euro
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit - omzetten van de vergunning	75,00 euro
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	75,00 euro verhoogd met 50,00 euro per kavel
verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden op vraag van de exploitant	75,00 euro
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	50,00 euro
afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	50,00 euro
	75,00 euro

melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit - volledige overdracht	
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit - gedeeltelijke overdracht	75,00 euro
aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1 VCRO)	30,00 euro
aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 e.v. VCRO)	75,00 euro
vergunningsaanvraag springstoffen (K.B. 23.09.1958)	150,00 euro
vergunningsaanvraag ioniserende stralingen (K.B. 20.07.2001)	50,00 euro
Belasting per procedurestap	
voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen (o.a. art. 22 en 61 omgevingsvergunningsbesluit)	100,00 euro
voor het in kennis brengen van meer dan 3 kadastrale eigenaars en omwonenden (o.a. art. 23 en 62 omgevingsvergunningsbesluit)	100,00 euro
voor het organiseren van een informatievergadering (art. 25 omgevingsvergunningsbesluit)	150,00 euro

Artikel 5

De belasting is slechts voor **50 %** verschuldigd als de aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk, ten gronde volledig wordt geweigerd of door de aanvrager zelf wordt ingetrokken.

Voor de projecten die slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn wordt de belasting verminderd in dezelfde verhouding als deze welke bestaat tussen de oppervlakte van het gedeelte buiten de gemeente en de ganse oppervlakte.

Artikel 6

Er is vrijstelling van belasting voor:

\$1 Aanvragen ingediend:

- door overheden
- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

§2 Dossiers die niet op vraag van de vergunningshouder werden opgestart, met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet)

§3 Dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering, art. 32, § 4 en 46, § 2 omgevingsvergunningsdecreet)

§4 Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 omgevingsvergunningsdecreet).

§5 De omgevingsvergunning die enkel bestaat uit een energiebesparende maatregel, indien hiervoor een gemeentelijke duurzaamheidspremie aangevraagd kan worden.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

De vestiging en de invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 en wijzigingen.

Art. 2 Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285-288 van het Decreet Lokaal Bestuur en overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

 Elektronisch ondertekend op
4/03/2026 door Ivan Kockx


Ivan Kockx
algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op
3/03/2026 door Dirk Adri Smout


voorzitter