



JAARREKENING AGB 2025

Algemeen directeur | **Ivan Kockx**
Financieel directeur | **Bieke Van Schoors**

Autonomo Gemeentebedrijf (AGB) Essen - Heuvelplein 23, 2910 Essen

AGB ESSEN Jaarrekening 2025

Inleiding

De jaarrekening 2025 is de laatste jaarrekening van de beleidscyclus 2020-2025. Het meerjarenplan 2020-2025 is de basis voor deze jaarrekening. De bepalingen voor deze beleidsrapporten zijn opgenomen in het Decreet Lokaal Bestuur en in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

De jaarrekening geeft de realisatie weer van de vooropgestelde doelstellingen en budgetten. Ze bevat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

Waar in de jaarrekening vroeger vooral zicht bood op de financiële resultaten van het gevoerde beleid, is de jaarrekening in de BBC veeleer een beleidsinstrument. De jaarrekening van het bestuur moet toelaten om het gevoerde beleid te evalueren. Wel blijft ook de autorisatie van belang. Heeft men de toegekende kredieten gerespecteerd?

De jaarrekening van AGB ESSEN wordt enkel nog aan de Raad van Bestuur voorgelegd, zolang de samenstelling van de Raad van Bestuur gelijk is aan de gemeenteraad. Deze mogelijkheid is opgenomen in het Decreet Lokaal Bestuur en werd ook door de gemeenteraad voorgenomen bij de goedkeuring van de jaarrekening 2020 op 30 juni 2021. Op heden is dit nog steeds zo.

BBC2020 legt geen verplichting meer op inzake nazicht door een bedrijfsrevisor. Dit nazicht zal dan ook niet meer gebeuren. Wel wordt de jaarrekening opgemaakt in samenwerking met Moore Public, zodat deze externe controle een correcte en sluitende rapportering verzekert.

De jaarrekening biedt dus nog steeds het **meest volledige** beeld van de **werkelijke financiële situatie** van het bestuur, aangezien het de reële verrichtingen weergeeft en geen voorafgaande ramingen.

Beleidsevaluatie

De beleidsevaluatie sluit aan bij de strategische nota, waarvan de onderdelen aan een evaluatie onderworpen worden. De focus ligt op de prioritaire beleidsdoelstellingen.

Voor de beleidsevaluatie legt de regelgeving geen gestandaardiseerd schema op. De bedoeling is dat het een beknopt en leesbaar document is dat de raadsleden een antwoord geeft op de vraag in welke mate en tegen welke kost de acties uit de strategische nota van het meerjarenplan gerealiseerd werden.

De beleidsevaluatie bevat minstens de volgende elementen voor elke beleidsdoelstelling uit de strategische nota van het meerjarenplan:

- De mate van realisatie van de prioritaire acties of actieplannen en van de prioritaire doelstelling waaraan ze gekoppeld zijn, met de bijhorende ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering voor het jaar waarop de jaarrekening slaat;
- Het totaal van de ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering voor de niet-prioritaire acties of actieplannen voor het jaar in kwestie.
- De verwijzing naar de plaats waar het overzicht ter beschikking is met de omschrijving van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, en de bijhorende ontvangsten en uitgaven die zijn opgenomen in de jaarrekening.

Voor AGB ESSEN is het evenwel zo dat er **geen prioritaire doelstellingen** weerhouden zijn in het strategisch meerjarenplan 2020-2025, zoals toegelicht bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 (blz.3). De rapportering hierover blijft dan ook beperkt in de jaarrekening zelf; in de documentatie bij de jaarrekening van het AGB wordt een volledig overzicht van alle uitgaven en ontvangsten bezorgd.

In 2025 werd de gewone werking van AGB Essen verder gezet. De werking spitst zich toe op de uitbating van de sporthal Hemelrijk en turnzaal WIGO. De bijhorende concessie van de cafetaria kende vanaf 01/01/2021 een nieuwe uitbater.

De concessie voor de cafetaria van de sporthal werd met ingang van 1 januari 2021 toegewezen aan de heer Pascal Goosen, de Sportbar. De concessionaris komt zijn verplichtingen correct na.

Zoals reeds bij het originele meerjarenplan 2020-2025 gemeld, is de rapportering voor het AGB Essen voornamelijk financieel en cijfermatig. Verdere toelichtingen en informatie zal voor de raadsleden beschikbaar zijn via het extranet van het gemeentebestuur Essen.

Financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening werd opgemaakt door de financiële dienst van de gemeente Essen, in samenwerking met Moore Public consultants. Alle mogelijke controles werden uitgevoerd zodat een sluitende rapportering aan de raad en het toezicht kan voorgelegd worden.

De financiële nota bestaat uit :

- De doelstellingenrekening (schema J1)
- De staat van het financieel evenwicht (schema J2)
- De realisatie van de kredieten (schema J3)
- De balans (schema J4)
- De staat van opbrengsten en kosten (schema J5)

De verschillende schema's worden op de volgende pagina's weergegeven.

AGB ESSEN

Heuvelplein 23

KBO: 0890708339

NIS: 11016

Voorzitter RvB:

Brosens Joris

Voorzitter DC:

Vandekeybus Geert

J1 : Doelstellingenrekening

Jaarrekening 2025

Financiële nota Jaarrekening 2025 (2025/AG)

AfdrukDatum : 05/06/2026

Volgnummer budgettaire boekhouding : 78813

Volgnummer algemene boekhouding : 23015

Schema J1 : Doelstellingenrekening

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling PD11 - Leven in een propere en nette gemeente		
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Prioritaire beleidsdoelstelling PD12 - Duurzame en klimaatneutrale gemeente		
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Prioritaire beleidsdoelstelling PD21 - Iedereen mee !		
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Prioritaire beleidsdoelstelling PD22 - (Kinder)Armoede opsporen en terugdringen		
Exploitatie		

Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Prioritaire beleidsdoelstelling PD31 - Kernen versterken.		
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Prioritaire beleidsdoelstelling PD41 - Goed en comfortabel leven in Essen		
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Prioritaire beleidsdoelstelling PD42 - Zorgzaam en gezond Essen		
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00

Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	215.406,05	285.086,00
Ontvangsten	370.063,92	379.283,00
Saldo	154.657,87	94.197,00
Investerings		
Uitgaven	14.615,96	36.509,19
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-14.615,96	-36.509,19
Financiering		
Uitgaven	198.620,17	172.893,00
Ontvangsten	14.615,96	25.000,00
Saldo	-184.004,21	-147.893,00
Totalen		
Exploitatie		
Uitgaven	215.406,05	285.086,00
Ontvangsten	370.063,92	379.283,00
Saldo	154.657,87	94.197,00
Investerings		
Uitgaven	14.615,96	36.509,19
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-14.615,96	-36.509,19
Financiering		
Uitgaven	198.620,17	172.893,00
Ontvangsten	14.615,96	25.000,00
Saldo	-184.004,21	-147.893,00

AGB ESSEN
Heuvelplein 23
KBO: 0890708339

NIS: 11016

Voorzitter RvB: Brosens Joris
Voorzitter DC: Vandekeybus Geert

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Jaarrekening 2025

Financiële nota Jaarrekening 2025 (2025/AG)
AfdrukDatum : 05/06/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding : 78813
Volgnummer algemene boekhouding : 23015

Schema J2 : Staat van het financieel evenwicht

Resultaten		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	154.657,87	94.197,00
a. Ontvangsten		370.063,92	379.283,00
b. Uitgaven		215.406,05	285.086,00
II. Investeringsaldo	(a-b)	-14.615,96	-36.509,19
a. Ontvangsten		0,00	0,00
b. Uitgaven		14.615,96	36.509,19
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	140.041,91	57.687,81
IV. Financieringssaldo	(a-b)	-184.004,21	-147.893,00
a. Ontvangsten		14.615,96	25.000,00
b. Uitgaven		198.620,17	172.893,00
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-43.962,30	-90.205,19
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		470.334,60	470.334,60
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	426.372,30	380.129,41
VIII. Onbeschikbare gelden		0,00	0,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	426.372,30	380.129,41

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		154.657,87	94.197,00
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	198.620,17	172.893,00
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		198.620,17	172.893,00
b. Periodieke terugvordering leningen		0,00	0,00
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	-43.962,30	-78.696,00

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		-43.962,30	-78.696,00
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	64.394,41	38.667,24
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		198.620,17	172.893,00
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		134.225,76	134.225,76
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	20.432,11	-40.028,76

AGB ESSEN

Heuvelplein 23

KBO: 0890708339

NIS: 11016

Voorzitter RvB:

Brosens Joris

Voorzitter DC:

Vandekeybus Geert

J3 : Kredietrealisatie

Jaarrekening 2025

Financiële nota Jaarrekening 2025 (2025/AG)

AfdrukDatum : 05/06/2026

Volgnummer budgettaire boekhouding : 78813

Volgnummer algemene boekhouding : 23015

Schema J3 : Kredietrealisatie

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten AGB ESSEN						
Exploitatie	215.406,05	370.063,92	285.086,00	379.283,00	276.886,00	450.092,00
Investeringen	14.615,96	0,00	36.509,19	0,00	21.000,00	0,00
Financiering	198.620,17	14.615,96	172.893,00	25.000,00	172.893,00	25.000,00
<i>Leningen en Leasings</i>	<i>198.620,17</i>	<i>14.615,96</i>	<i>172.893,00</i>	<i>25.000,00</i>	<i>172.893,00</i>	<i>25.000,00</i>
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Overige financieringstransacties</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

AGB ESSEN

Heuvelplein 23

KBO: 0890708339

NIS: 11016

Voorzitter RvB:

Brosens Joris

Voorzitter DC:

Vandekeybus Geert

:

J4 : Balans

Jaarrekening 2025

Financiële nota Jaarrekening 2025 (2025/AG)

AfdrukDatum : 05/06/2026

Volgnummer budgettaire boekhouding : 78813

Volgnummer algemene boekhouding : 23015

Schema J4 : Balans

	2025	2024
ACTIVA	3.471.461,71	3.773.107,68
I. Vlottende activa	412.050,45	586.170,50
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	13.544,98	20.871,11
B. Vorderingen op korte termijn	395.288,05	562.119,46
1. Vorderingen uit ruiltransacties	49.476,97	67.004,82
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	345.811,08	495.114,64
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00
D. Overlopende rekeningen van het actief	3.217,42	3.179,93
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
II. Vaste activa	3.059.411,26	3.186.937,18
A. Vorderingen op lange termijn	0,00	0,00
A. Vorderingen uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
B. Financiële vaste activa	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke	0,00	0,00
3. OCMW-Verenigingen	0,00	0,00
4; Andere financiële vaste activa	0,00	0,00
C. Materiële vaste activa	3.059.411,26	3.186.937,18
1. Gemeenschapsgoederen	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00
f. Erfgoed	0,00	0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	2.432.641,26	2.560.167,18
a. Terreinen en gebouwen	2.394.203,95	2.512.605,86
b. Installaties, machines en uitrusting	38.437,31	47.561,32
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00
3. Andere materiële vaste activa	626.770,00	626.770,00
a. Terreinen en gebouwen	626.770,00	626.770,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa	0,00	0,00

Schema J4 : Balans

	2025	2024
PASSIVA	3.471.461,71	3.773.107,68
I. Schulden	1.532.662,53	1.834.799,65
A. Schulden op korte termijn	243.066,55	355.554,49
1. Schulden uit ruiltransacties	37.474,42	147.968,91
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	0,00	0,00
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	37.474,42	147.968,91
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	41,80	7.457,63
3. Overlopende rekeningen van het passief	1.328,54	1.551,13
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	204.221,79	198.576,82
B. Schulden op lange termijn	1.289.595,98	1.479.245,16
1. Schulden uit ruiltransacties	1.289.595,98	1.479.245,16
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0,00	0,00
2. Andere risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	1.289.595,98	1.479.245,16
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
II. Nettoactief	1.938.799,18	1.938.308,03
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	0,00	0,00
B. Gecumuleerd overschot of tekort	433.799,18	433.308,03
C. Herwaarderingsreserves	0,00	0,00
D. Overig nettoactief	1.505.000,00	1.505.000,00

AGB ESSEN

Heuvelplein 23

KBO: 0890708339

NIS: 11016

Voorzitter RvB:

Brosens Joris

Voorzitter DC:

Vandekeybus Geert

:

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

Jaarrekening 2025

Financiële nota Jaarrekening 2025 (2025/AG)

AfdrukDatum : 05/06/2026

Volgnummer budgettaire boekhouding : 78813

Volgnummer algemene boekhouding : 23015

Schema J5 : Staat van opbrengsten en kosten

	2025	2024
I. Kosten	364.572,77	358.087,80
A. Operationele kosten	313.548,60	300.093,59
1. Goederen en diensten	137.754,70	140.091,49
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0,00	0,00
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	154.426,80	149.288,16
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0,00	0,00
5. Toegestane werkingssubsidies	0,00	0,00
6. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0,00	0,00
8. Andere operationele kosten	21.367,10	10.713,94
B. Financiële kosten	51.024,17	57.994,21
II. Opbrengsten	370.063,92	485.966,15
A. Operationele opbrengsten	370.063,92	485.966,15
1. Opbrengsten uit de werking	363.701,63	485.966,15
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0,00	0,00
3. Werkingssubsidies	0,00	0,00
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0,00	0,00
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0,00	0,00
6. Andere operationele opbrengsten	6.362,29	0,00
B. Financiële opbrengsten	0,00	0,00
III. Overschot of tekort van het boekjaar	5.491,15	127.878,35
A. Operationele overschot of tekort	56.515,32	185.872,56
B. Financieel overschot of tekort	-51.024,17	-57.994,21
IV. Verwerking van het overschot of het tekort van het boekjaar	5.491,15	127.878,35
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	5.000,00	125.000,00
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00	0,00
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	491,15	2.878,35

Toelichting van de jaarrekening

De toelichting bij de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van de jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. De toelichting omvat minstens

- Een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)
- Een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)
- De investeringsprojecten (schema T3)
- Een overzicht van de evolutie van de financiële schulden (schema T4)
- Een overzicht van de financiële risico's met een omschrijving van die risico's en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken
- Een overzicht naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is
- Een toelichting bij de balans (schema T5)
- De waarderingsregels
- De niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen
- Een verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde en de geraamde ontvangsten en uitgaven

AGB ESSEN

Heuvelplein 23

KBO: 0890708339

NIS: 11016

Voorzitter RvB:

Brosens Joris

Voorzitter DC:

Vandekeybus Geert

:

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Jaarrekening 2025

Toelichting Jaarrekening 2025 (2025/AG)

AfdrukDatum : 05/06/2026

Volgnummer budgettaire boekhouding : 78813

Volgnummer algemene boekhouding : 23015

Schema T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	92.417,84	283.816,62	134.328,95	98.187,94	69.041,75	77.629,64	85.844,00
Ontvangsten	276.841,83	171.874,40	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Saldo	184.423,99	-111.942,22	-134.328,95	-98.187,94	-69.041,75	-77.629,64	-85.744,00
Investerings							
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering							
Uitgaven	4.547.082,31	285.511,28	271.748,56	217.455,46	191.049,83	198.620,17	172.893,00
Ontvangsten	0,00	19.043,22	-22.975,26	26.312,99	7.490,81	14.615,96	25.000,00
Saldo	-4.547.082,31	-266.468,06	-294.723,82	-191.142,47	-183.559,02	-184.004,21	-147.893,00
BESTUUR, BELEID EN ORGANISATIE							
Exploitatie							
Uitgaven	21.647,86	14.261,12	9.584,79	4.346,26	8.198,25	11.608,64	20.617,00
Ontvangsten	5.207,67	4.614,05	11.392,92	6.298,76	6.263,28	6.480,14	6.454,00
Saldo	-16.440,19	-9.647,07	1.808,13	1.952,50	-1.934,97	-5.128,50	-14.163,00
Investerings							
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering							
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VRJIE TIJD, LEREN, WERKEN EN WELZIJN							
Exploitatie							
Uitgaven	76.807,63	74.359,14	132.857,68	88.355,40	232.582,66	105.052,28	149.126,00
Ontvangsten	151.054,90	413.933,54	518.957,22	431.484,76	479.702,87	363.583,78	372.729,00

Saldo	74.247,27	339.574,40	386.099,54	343.129,36	247.120,21	258.531,50	223.603,00
Investeringen							
Uitgaven	810,06	19.043,22	0,00	26.312,99	7.490,81	14.615,96	36.509,19
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-810,06	-19.043,22	0,00	-26.312,99	-7.490,81	-14.615,96	-36.509,19
Financiering							
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OMGEVING EN INFRASTRUCTUUR							
Exploitatie							
Uitgaven	20.048,20	19.700,26	23.255,92	22.603,68	23.055,79	21.115,49	29.499,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-20.048,20	-19.700,26	-23.255,92	-22.603,68	-23.055,79	-21.115,49	-29.499,00
Investeringen							
Uitgaven	306.154,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	5.213.463,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	4.907.309,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering							
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VEILIGHEID							
Exploitatie							
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investeringen							
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering							
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

AGB ESSEN

Heuvelplein 23

KBO: 0890708339

NIS: 11016

Voorzitter RvB:

Brosens Joris

Voorzitter DC:

Vandekeybus Geert

:

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Jaarrekening 2025

Toelichting Jaarrekening 2025 (2025/AG)

AfdrukDatum : 05/06/2026

Volgnummer budgettaire boekhouding : 78813

Volgnummer algemene boekhouding : 23015

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatie-uitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mijp 2025	Mijp 2026	Mijp 2027
A. Operationele uitgaven	115.845,87	108.510,33	175.697,86	125.819,09	149.884,24	159.381,88	211.562,00	203.362,00	208.378,00
1. Goederen en diensten	109.628,95	99.339,01	166.027,83	115.522,32	139.170,30	138.014,78	199.242,00	192.242,00	197.258,00
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	100,00	100,00
a. Politiek personeel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f. Andere personeelskosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	100,00	100,00
g. Pensioenen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Toegestane werkingssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de districten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan welzijnsverenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de politiezone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de hulpverleningszone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan besturen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere begunstigen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Andere operationele uitgaven	6.216,92	9.171,32	9.670,03	10.296,77	10.713,94	21.367,10	12.020,00	11.020,00	11.020,00
B. Financiële uitgaven	92.621,68	83.626,81	74.329,48	65.174,19	57.994,21	51.024,17	51.024,00	43.761,00	36.191,00
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	92.621,68	83.626,81	74.329,48	65.174,19	57.994,21	51.024,17	51.024,00	43.761,00	36.191,00
- aan financiële instellingen	92.621,68	83.626,81	74.329,48	65.174,19	57.994,21	51.024,17	51.024,00	43.761,00	36.191,00
- aan andere entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Andere financiële uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	2.453,98	200.000,00	50.000,00	22.500,00	125.000,00	5.000,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mijp 2025	Mijp 2026	Mijp 2027
A. Operationele ontvangsten	433.104,40	590.421,99	530.350,14	437.783,52	485.966,15	370.063,92	379.183,00	449.992,00	450.045,00
1. Ontvangsten uit de werking	153.975,63	413.933,54	530.350,14	437.528,32	485.966,15	363.701,63	379.076,00	449.885,00	449.938,00
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>a. Aanvullende belastingen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Andere aanvullende belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>b. Andere belastingen en boetes</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Werkingssubsidies	247.668,29	171.874,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	247.668,29	171.874,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gemeentefonds	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Andere algemene werkingssubsidies	247.668,29	171.874,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de federale overheid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de Vlaamse overheid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de provincie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de gemeente	247.668,29	343.748,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van het OCMW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van andere entiteiten	0,00	-171.874,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de federale overheid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de Vlaamse overheid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de provincie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de gemeente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van het OCMW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van andere entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Andere operationele ontvangsten	31.460,48	4.614,05	0,00	255,20	0,00	6.362,29	107,00	107,00	107,00
B. Financiële ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Exploitatiesaldo	222.182,87	198.284,85	230.322,80	224.290,24	153.087,70	154.657,87	94.197,00	180.469,00	183.076,00

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mijp 2025	Mijp 2026	Mijp 2027
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vast activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Investeringsen in materiële vaste activa	289.529,44	19.043,22	0,00	26.312,99	7.490,81	14.615,96	36.509,19	21.000,00	21.000,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	262.635,55	19.043,22	0,00	26.312,99	7.490,81	14.615,96	36.509,19	21.000,00	21.000,00
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	251.239,49	0,00	0,00	0,00	4.035,25	12.484,64	15.964,75	10.000,00	10.000,00
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>c. Roerende goederen</i>	11.396,06	19.043,22	0,00	26.312,99	3.455,56	2.131,32	20.544,44	11.000,00	11.000,00
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>e. Erfgoed</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Andere materiële vaste activa	26.893,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>a. Onroerende goederen</i>	26.893,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>b. Roerende goederen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	17.435,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de districten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan welzijnsverenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de politiezone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de hulpverleningszone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan besturen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere begunstigden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mijp 2025	Mijp 2026	Mijp 2027
A. Verkoop van financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vast activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Verkoop van materiële vaste activa	6.747.490,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	6.747.490,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>6.747.490,69</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	529.262,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.063.289,84	2.063.289,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de federale overheid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de Vlaamse overheid	-2.172.647,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de provincie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de gemeente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van het OCMW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van andere entiteiten	109.357,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Investeringsaldo	4.906.499,28	-19.043,22	0,00	-26.312,99	-7.490,81	-14.615,96	-36.509,19	-21.000,00	-21.000,00

Saldo exploitatie en investeringen	5.128.682,15	179.241,63	230.322,80	197.977,25	145.596,89	140.041,91	57.687,81	159.469,00	162.076,00
---	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mijp 2025	Mijp 2026	Mijp 2027
A. Vereffening van financiële schulden	4.547.082,31	285.511,28	271.748,56	217.455,46	191.049,83	198.620,17	172.893,00	180.156,00	187.726,00
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	4.558.478,37	285.511,28	271.748,56	217.455,46	191.049,83	198.620,17	172.893,00	180.156,00	187.726,00
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	-11.396,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Toegestane leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan welzijnsverenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de politiezone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de hulpverleningszone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan besturen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere begunstigden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Toegestaan betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Kapitaalsverminderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten		Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mijp 2025	Mijp 2026	Mijp 2027
A. Aangaan van financiële schulden		0,00	19.043,22	-22.975,26	26.312,99	7.490,81	14.615,96	25.000,00	25.000,00	25.000,00
-	opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0,00	19.043,22	-22.975,26	26.312,99	7.490,81	14.615,96	25.000,00	25.000,00	25.000,00
B. Aangaan van niet-financiële schulden		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Terugvordering van toegestane leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.	Periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.	Niet-periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Vereffening van betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Vereffening van vooruitbetalingen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Kapitaalsvermeerderingen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Financieringssaldo		4.547.082,31	-266.468,06	-294.723,82	-191.142,47	-183.559,02	-184.004,21	-147.893,00	-155.156,00	-162.726,00
		-								
Budgettair resultaat van het boekjaar		581.599,84	-87.226,43	-64.401,02	6.834,78	-37.962,13	-43.962,30	-90.205,19	4.313,00	-650,00

AGB ESSEN
Heuvelplein 23
KBO: 0890708339

NIS: 11016

Voorzitter RvB:
Voorzitter DC:
;

Brosens Joris
Vandekeybus Geert

T3 : Investeringsproject	
	Jaarrekening 2025

Toelichting Jaarrekening 2025 (2025/AG)
AfdrukDatum : 05/06/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding : 78813
Volgnummer algemene boekhouding : 23015

AGB ESSEN
Heuvelplein 23
KBO: 0890708339
NIS-code: 11016

Beleidsvaluatie 2025

Voorzitter DC: Vandekeybus Geert
Voorzitter RvB: Brosens Joris

AGB ESSEN

Heuvelplein 23

KBO: 0890708339

NIS: 11016

Voorzitter RvB:

Brosens Joris

Voorzitter DC:

Vandekeybus Geert

:

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Jaarrekening 2025

Toelichting Jaarrekening 2025 (2025/AG)

AfdrukDatum : 05/06/2026

Volgnummer budgettaire boekhouding : 78813

Volgnummer algemene boekhouding : 23015

Schema T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mijp 2026	Mijp 2027
A. Financiële schulden op lange termijn	2.329.364,98	2.052.523,47	1.838.633,21	1.671.272,38	1.479.245,16	1.289.595,98	1.150.935,77	1.175.935,77
1. Financiële schulden op 1 januari	2.602.986,49	2.329.364,98	2.052.523,47	1.838.633,21	1.671.272,38	1.479.245,16	1.289.595,98	1.150.935,77
2. Nieuwe leningen	0,00	19.043,22	-22.975,26	26.312,99	7.490,81	14.615,96	25.000,00	25.000,00
3. Aflossingen	11.396,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Overboekingen	-285.017,57	-295.884,73	-190.915,00	-193.673,82	-199.518,03	-204.265,14	-187.726,00	0,00
5. Andere mutaties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.065,79	0,00
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	284.350,37	294.723,82	213.890,26	190.108,62	198.576,82	204.221,79	187.726,00	0,00
1. Financiële schulden op 1 januari	4.557.811,17	284.350,37	294.723,82	213.890,26	190.108,62	198.576,82	204.221,79	187.726,00
2. Aflossingen	-4.558.478,37	-285.511,28	-271.748,56	-217.455,46	-191.049,83	-198.620,17	-180.156,00	-187.726,00
3. Overboekingen	285.017,57	295.884,73	190.915,00	193.673,82	199.518,03	204.265,14	187.726,00	0,00
4. Andere mutaties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-24.065,79	0,00
C. Financiële schulden op korte termijn	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal financiële schulden	2.613.715,35	2.347.247,29	2.052.523,47	1.861.381,00	1.677.821,98	1.493.817,77	1.338.661,77	1.175.935,77

AGB ESSEN

Heuvelplein 23

KBO: 0890708339

NIS: 11016

Voorzitter RvB:

Brosens Joris

Voorzitter DC:

Vandekeybus Geert

:

T5 : Toelichting bij de balans

Jaarrekening 2025

Toelichting Jaarrekening 2025 (2025/AG)

AfdrukDatum : 05/06/2026

Volgnummer budgettaire boekhouding : 78813

Volgnummer algemene boekhouding : 23015

Schema T5 : Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboekingen	Herwaardering	Afschrijving en waardevermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Materiële vaste activa	3.186.937,18	14.615,96	0,00	0,00	0,00	142.141,88	0,00	3.059.411,26
1. Gemeenschapsgoederen	0,00	12.484,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.484,64	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	12.484,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.484,64	0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f. Erfgoed	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	2.560.167,18	2.131,32	0,00	0,00	0,00	142.141,88	12.484,64	2.432.641,26
a. Terreinen en gebouwen	2.512.605,86	0,00	0,00	0,00	0,00	130.886,55	12.484,64	2.394.203,95
b. Installaties, machines en uitrusting	47.561,32	2.131,32	0,00	0,00	0,00	11.255,33	0,00	38.437,31
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Andere materiële vaste activa	626.770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	626.770,00
a. Terreinen en gebouwen	626.770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	626.770,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Mutatiestaat van het nettoactief						
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen						
AGB ESSEN	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12	
	0,00	0,00		0,00	0,00	
Totaal	0,00	0,00		0,00	0,00	
B. Gecumuleerd overschot of tekort						
AGB ESSEN	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkoms gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12	
	433.308,03	491,15	0,00	0,00	433.799,18	
Totaal	433.308,03	491,15	0,00	0,00	433.799,18	
C. Herwaarderingsreserves						
AGB ESSEN	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
D. Overig nettoactief						
AGB ESSEN	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12	
	1.505.000,00	0,00		0,00	1.505.000,00	
Totaal	1.505.000,00	0,00		0,00	1.505.000,00	
E. Totaal nettoactief						
AGB ESSEN	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12	
	1.938.308,03			491,15	1.938.799,18	
Totaal	1.938.308,03			491,15	1.938.799,18	

Een overzicht van de financiële risico's met een omschrijving van die risico's en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten om risico's in te dekken.

De risico's en onzekerheden eigen aan de sector en aan de activiteiten van de vennootschap, worden volgens de raad van bestuur door de deskundigheid en de ervaring van het team van gemotiveerde medewerkers in voldoende mate onderkend en afgezekerd om te vermijden dat een eventuele negatieve impact daarvan een doorslaggevende invloed zou hebben op het resultaat van de vennootschap. Hiertoe wordt ook de evaluatie van de prijssubsidie minstens tweemaal per jaar ingepland.

De veronderstellingen die gehanteerd worden bij de waardering van de financiële en niet-financiële activa op de balansdatum geven de informatie zoals die op 31 december 2023 beschikbaar was op voorzichtige, redelijke en onderbouwde wijze weer.

De werking van AGB ESSEN is vrij beperkt waardoor de risico's ook eerder beperkt zijn:

- Voor exploitatie-uitgaven – er is voldoende marge in het budget om onvoorziene zaken op te vangen; dit bewijst ook de tabel van de materiële verschillen tussen budget en rekening
- Voor exploitatie-ontvangsten - de huidige concessionaris van de sportbar bewijst ondertussen sinds 2021 dat hij correct de overeenkomst nakomt; de verhuring van de sporthal, sportzaal en repetitielokaal in sporthal Hemelrijk wordt via een zaalreservatiepakket zeer correct opgevolgd; de facturatie volgt per maand. De berekening van de prijssubsidie wordt tweemaal per jaar nagezien op aansluiting met de facturatie en BTW-boekhouding.
- Voor investeringsuitgave ook hier is voldoende budget voorzien om onverwachte zaken op te vangen, misschien zelfs re ruim voorzien, gelet op de realisatie.
- Momenteel zijn er geen projecten waarvoor investeringsontvangsten in aanmerking komen. Er bestaat dan ook weinig risico momenteel. Dit dient wel opgevolgd te worden bij nieuwe projecten

Een overzicht naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is

Bijkomende informatie zal zo nodig ter beschikking gesteld worden op het extranet en G-schijf voor raadsleden.

Er zal een **volledige standopgave** voor het boekjaar 2025 beschikbaar zijn. Daarnaast zullen ook alle opgenomen schema's afzonderlijk beschikbaar gesteld worden.

De waarderingsregels

Hierbij verwijzen we graag naar de waarderingsregels, zoals deze jaarlijks worden opgenomen in de jaarrekening, en ook opgenomen zijn bij de bespreking van de NBB-jaarrekening.

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebedrijf Essen.

Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf Essen haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Essen o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Essen;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingsen:

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderingsen, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

Immateriële vaste activa

Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.

- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 – 33,33 % lineair
- Software: 20 – 33,33 % lineair
- Vruchtgebruik: 3,33 % lineair

Immateriële vaste activa met “onbeperkte gebruiksduur”; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling

Materiële vaste activa

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen

Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.

- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3% tot 10% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 6,66-20% lineair

- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66% lineair
- Uitrustingsgoederen en installaties 3 % tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% lineair
- Kantoomateriaal: nieuw 10% tot 20% lineair
- Kantoomachines: met lange levensduur: 10% lineair
- Kantoomachines: met kortere levensduur: 10% tot 20% lineair
- Kantoomachines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair
- Informaticamateriaal: 33,33% tot 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

Materiële vaste activa met “onbeperkte gebruiksduur”; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Financiële vaste activa

Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen wordt gehouden. Er wordt nooit overgegaan tot herwaardering. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in speciën. Vorderingen waarvan op vervaldag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de ‘recentste’ aankooprijzen).

Vorderingen op langer dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervaldag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.
- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervaldag, dan is de waardevermindering facultatief.

Vorderingen korter dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervaldag onzekerheid bestaat.

Handelsvorderingen

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering :

- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.

- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 2 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 3 jaar : 100 %

Overige vorderingen

- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervaldag. Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

Geldbeleggingen

- Worden geboekt tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

Liquide middelen

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.
- Voorheen geboekte waardeverminderingen worden gecorrigeerd op balansdatum naarmate ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

Overlopende rekeningen activa en passiva

Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw inzake:

- Kosten die niet gebruikt zijn;
- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;
- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;
- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;
- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Het going concern principe primeert.

De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen die nutteloos zijn geworden, worden teruggenomen.

- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.
- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.
- Aleatoire risico's worden geraamd.

Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:

- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.
- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.
- Herwaarderingen op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.
- Voorzieningen voor risico's en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan de juiste afloop en de grootteorde van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.

De niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen

Volgende rechten en plichten worden niet in de balans opgenomen

Rubriek	AR-omschrijving	Omschrijving	Derde	Bedrag
01302		Borg BNP	Gemeente Essen	3.021.000
092	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	Gecum. Budg. resultaat vorig boekjaar		470.334,60

Een verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde en de geraamde ontvangsten en uitgaven

AGB ESSEN

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - INVESTERINGEN

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector - en verenigingsondersteuning	235-0	2.131	20.544	-18.413	Overgedragen investeringskredieten vanuit volledig MJP 2020-2025 - beperkte aanwending
0740	Sportsector - en verenigingsondersteuning	221-7	12.485	15.965	-3.480	Overgedragen investeringskredieten vanuit volledig MJP 2020-2025 - beperkte aanwending
-0/0		26				

AGB ESSEN

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector - en verenigingsondersteuning	6103	59.598	93.772	-34.174	minderuitgave werkingskosten
0030	Financiële aangelegenheden	642	8.456		8.456	oninbaarboeking vorderingen (faillissement en >10j)
0600	Groene ruimte	0103	21.115	20.154	-7.039	minderuitgave werkingskosten
0110	Secretariaat	613	7.659	13.250	-5.591	minderuitgave erelonen
0740	Sportsector - en verenigingsondersteuning	614	4.818	10.000	-5.182	minderuitgave II werkingskosten
0740	Sportsector - en verenigingsondersteuning	615	8.334	11.809	-3.475	minderuitgave technisch materiaal sport

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector - en verenigingsondersteuning	707	277.663	298.191	-20.528	Effectieve facturatie prissubsidie
0740	Sportsector - en verenigingsondersteuning	745	6.277		6.277	Schadevergoeding en BTW-herrekening tgv oninbaarstelling
0740	Sportsector - en verenigingsondersteuning	701	41.002	37.500	3.502	Effectieve facturatie sport
17/0		73				

De toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar

In 2025 waren er voor AGB ESSEN geen kosten of opbrengsten die het resultaat op buitengewone wijze overschreden.

Een overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering

Er werden geen investeringskredieten overgedragen. Het meerjarenplan 2026-2031 werd volledig opnieuw opgemaakt waarbij er voor de investeringen uitgegaan is van zero-based budgetting.

Boekjaar 2025 in grafiek en andere bijlagen

- Proef -en saldibalans
- Detail niet in balans opgenomen rechten en plichten
- Exploitatie-uitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek
- Exploitatieontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek
- Investeringsuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek
- Investeringsontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek
- Balans boekjaar 2025 in grafiek

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBET	CREDIT	31/12/2025
1000000	Kapitaal	-1.505.000,00	3.512.819,15	5.017.819,15	-1.505.000,00
1400000	Overgedragen overschot	-282.808,03	2.246.308,16	2.529.607,34	-283.299,18
1410010	Wettelijke reserve Wettelijke reserve	-150.500,00		150.500,00	-150.500,00
1733000	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	-1.098.167,26	180.156,33	1.098.167,26	-918.010,93
1740002	Terugbetaling renteloze lening aan de gemeente	-381.077,90	96.434,80	468.019,85	-371.585,05
2110000	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke rechten	8.487,50	8.487,50		8.487,50
2110009	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke ...	-8.487,50		8.487,50	-8.487,50
2210507	Gebouwen - gemeenschapsgoederen - buitengewoon onderhoud		10.586,00	10.586,00	
2216507	Gebouwen-bedrijfsmatig-buitengewoon onderhoud		12.484,64	12.484,64	
2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	3.123.009,45	3.135.494,09		3.135.494,09
2291009	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - geboekte afschrijvingen	-1.228.943,63		1.323.970,68	-1.323.970,68
2292000	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA	697.865,20	697.865,20		697.865,20
2292009	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA - geboekte afschrijv ingen	-253.919,35		275.231,76	-275.231,76
2293000	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige MVA	436.412,71	436.412,71		436.412,71
2293009	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige ...	-261.818,52		276.365,61	-276.365,61
2350000	Andere installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	211.256,32	213.387,64		213.387,64
2350009	Andere installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA -...	-163.695,00		174.950,33	-174.950,33
2600000	Terreinen - overige MVA	626.770,00	626.770,00		626.770,00
4000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de	33.594,90	538.701,20	511.677,77	27.023,43
4040000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties				
4041000	Te ontvangen creditnota's				
4070000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debi teuren	76.180,49	153.689,52	76.180,49	77.509,03
4080000	Interne Rekening Courant		8.586.905,85	8.586.905,85	
4090000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte gebo ekte w...	-42.770,57	42.770,57	97.826,06	-55.055,49
4110000	Terug te vorderen btw		312.845,17	309.450,65	3.394,52
4120000	Belgische winstbelastingen		2.139,25		2.139,25
4160000	Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nominaal bedrag				
4161000	Diverse niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacti es - n...	495.114,64	6.678.128,29	6.337.850,98	340.277,31
4233000	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	-172.892,73	172.892,73	353.049,06	-180.156,33
4240000	Overige leningen		5.171,67	5.171,67	
4240002	Aflossing lening gemeente	-25.684,09	25.943,69	50.009,15	-24.065,46
4400000	Leveranciers	-11.189,88	168.254,62	180.627,74	-12.373,12
4440000	Te ontvangen facturen	-10.279,03	10.279,03	28.880,33	-18.601,30
4490000	Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	-125.000,00	125.000,00	130.000,00	-5.000,00
4492000	Te betalen en terug te betalen borgtochten	-1.500,00		1.500,00	-1.500,00
4740000	Geraamd bedrag der belastingschulden		4.000,00	4.000,00	
4750000	Te betalen btw	-7.457,63	363.274,95	363.274,95	
4891000	Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties		1,00	42,80	-41,80
4900000	Over te dragen kosten	3.179,93	6.397,35	3.179,93	3.217,42
4920000	Toe te rekenen kosten	-1.551,13	2.879,67	4.208,21	-1.328,54
4990000	Wachtrekeningen		1.999.896,14	1.999.896,14	
4999900	Wachtrekening FDIV-documenten		226.285,35	226.285,35	
5500000	Kredietinstellingen	20.871,11	387.706,16	374.161,18	13.544,98
5800000	Interne overboekingen		111.000,00	111.000,00	
5890000	Interne Rekening Courant		6.485.978,50	6.485.978,50	
6103020	Benodigheden onderhoud van terreinen	1.300,10	3.764,03		3.764,03
6103060	Onderhoud van terreinen door derden	34.399,51	25.854,58	6.996,59	18.857,99
6103120	Benodigheden onderhoud van gebouwen	1.496,31	2.474,86	119,73	2.355,13
6103121	Poetsproducten / Onderhoud sanitair / Droogloopmatten	4.616,37	3.682,80	26,06	3.656,74
6103160	Onderhoud van gebouwen door derden	46.472,52	52.079,92		52.079,92
6110000	Elektriciteit	12.024,92	15.554,17	2.297,74	13.256,43
6111000	Gas	11.590,95	15.783,92	4.185,89	11.598,03
6113015	Water	7.173,32	6.718,03		6.718,03
6120010	Burgerlijke aansprakelijkheid	1.255,50	1.073,75		1.073,75
6120020	Brandverzekering	1.084,90	1.092,20		1.092,20
6130010	Erelonen en vergoedingen notarissen, deurwaarders, advocaten, arts...	14,90	89,40	100,00	-10,60
6130020	Erelonen en vergoedingen consultancy	4.511,45	8.297,50	727,70	7.569,80
6130030	Erelonen en vergoedingen ontwerp en studieopdrachten				
6130050	Erelonen en vergoedingen auteursrechten	490,96	506,47		506,47
6130080	Erelonen en vergoedingen expertises				

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBIT	CREDIT	31/12/2025
6140020	Kantoorbenodigdheden				
6140060	Administratieve prestaties door derden	85,10			
6140090	Overige administratiekosten	333,60	238,37		238,37
6140110	Communicatiekosten gsm, telefoon, internet, ...	1.240,81	1.365,33	47,93	1.317,40
6140130	Beheers- en werkingskosten informatica	4.590,08	4.772,75		4.772,75
6140160	Documentatie en abonnementen		235,70		235,70
6150020	Technische werkmiddelen	6.442,16	10.389,74	3.174,74	7.215,00
6150120	Huur-, onderhoud en herstelling van technische benodigdheden	968,03	1.457,56		1.457,56
6160160	Receptie- en representatiekosten				
6230060	Verzekering arbeidsongevallen		273,75	273,75	
6301000	Afschrijvingen op IMVA				
6302000	Afschrijvingen op MVA	141.581,66	142.141,88		142.141,88
6340000	Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - toevoeging	42.770,57	55.055,49		55.055,49
6341000	Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - terugneming (-)	-35.064,07		42.770,57	-42.770,57
6400010	Onroerende voorheffing	10.713,94	11.050,07		11.050,07
6400020	Roerende voorheffing				
6400030	Registratie-, successie- en schenkingsrechten		4.000,00	2.139,25	1.860,75
6420000	Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen		8.456,28		8.456,28
6500000	Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	57.994,21	51.024,17		51.024,17
6630000	Minderwaarde op realisatie vaste activa				
6930000	Over te dragen overschot van het boekjaar	2.878,35	730.094,17	729.603,02	491,15
6940000	Rechthebbenden uit overschot boekjaar	125.000,00	5.000,00		5.000,00
7010001	Toegangsgelden	-43.642,85	919,53	41.921,96	-41.002,43
7040999	Andere terugvorderingen en tussenkomsten				
7050099	Andere huuropbrengsten	-6.263,28		11.942,54	-11.942,54
7060099	Andere opbrengsten uit concessie en verleende rechten	-37.306,92		33.093,85	-33.093,85
7070001	Prijssubsidies AGB	-398.753,10	7.500,56	285.163,37	-277.662,81
7401000	Coronatoelage				
7450000	Recuperaties van kosten				
7450001	Schadevergoedingen			6.362,29	-6.362,29
7510000	Creditintresten op de zichtrekening				
0120000	Debiteuren wegens persoonlijke zekerheden	3.021.000,00	3.021.000,00		3.021.000,00
0130200	Crediteuren wegens borgstelling voor financiële schulden aan gegaan...	-3.021.000,00		3.021.000,00	-3.021.000,00
0920000	Overige diverse gelden en verplichtingen	508.296,73	1.074.159,70	603.825,10	470.334,60
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	-508.296,73	603.825,10	1.074.159,70	-470.334,60
		0,00	43.457.278,71	43.457.278,71	0,00

AGB ESSEN

DETAIL NIET IN BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN PLICHTEN - 31/12/2025

[illegible]

Boekjaarin grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Exploitatieontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

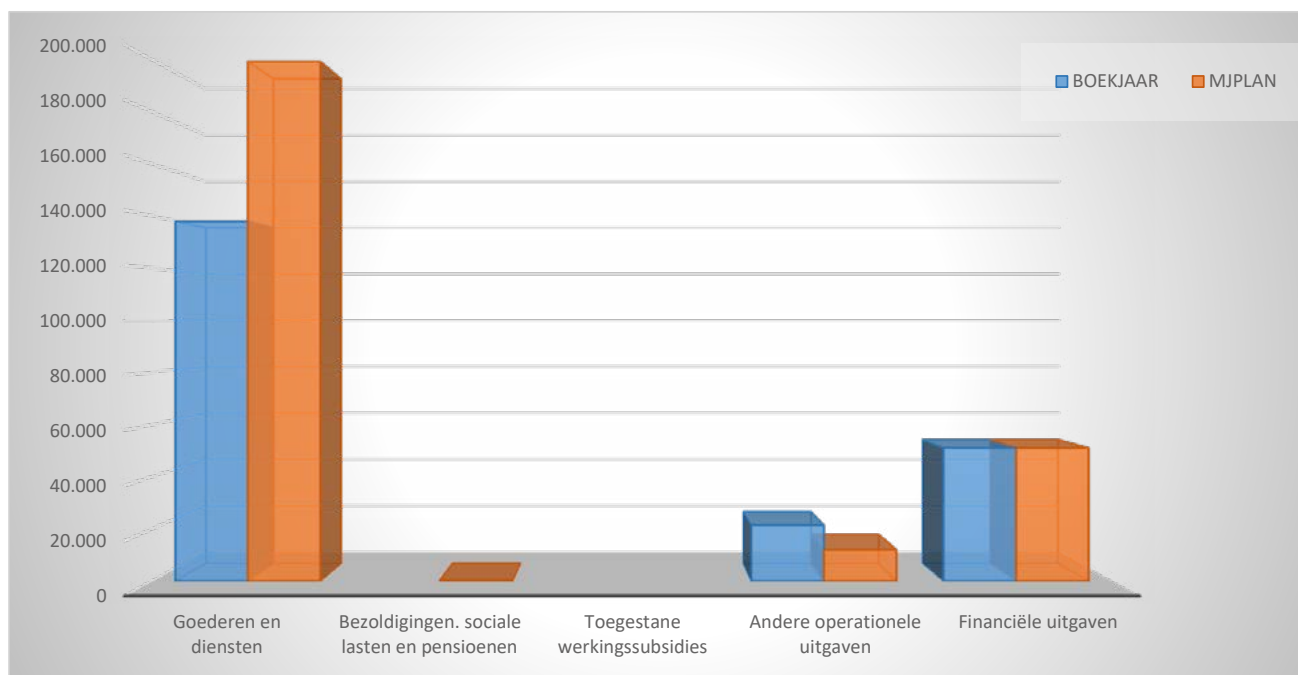
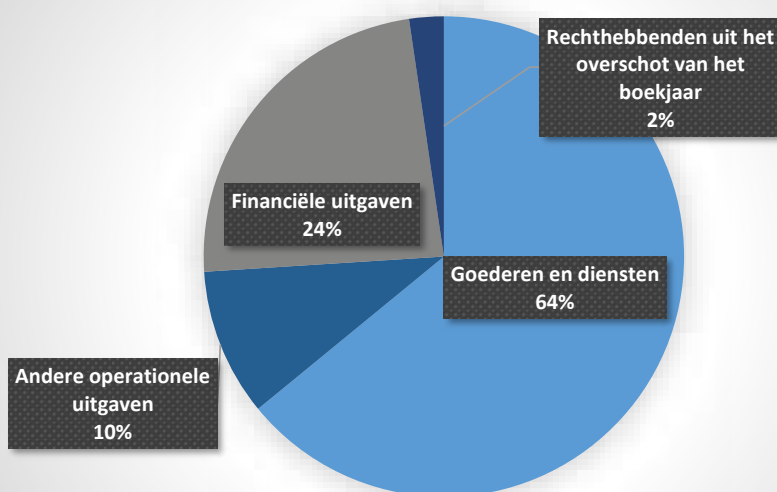
Investeringsuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Balans boekjaar 2025 in grafiek

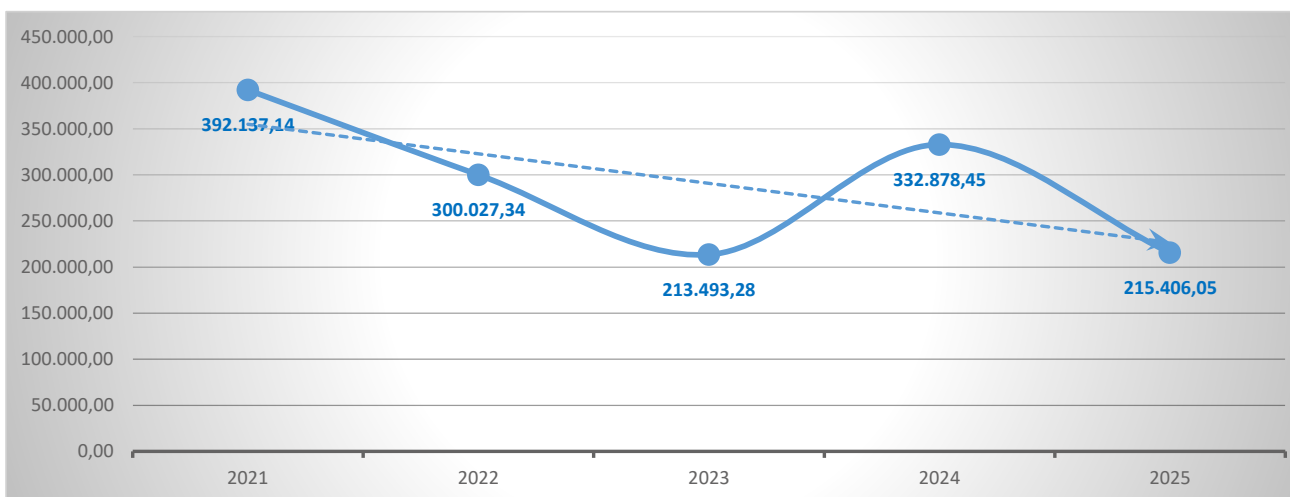
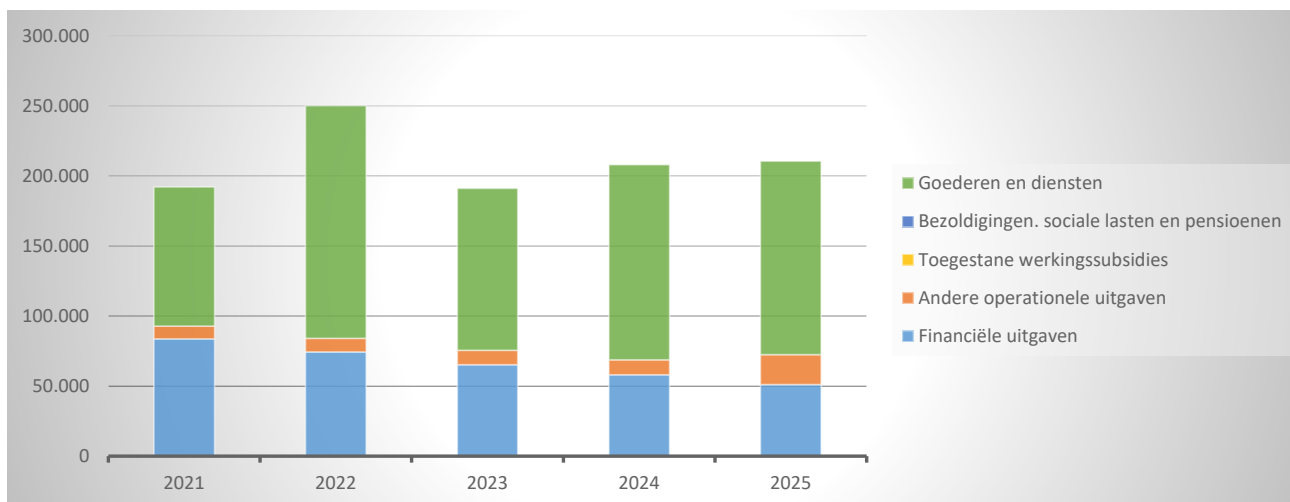
1. Samenstelling van de exploitatie-uitgaven 2025 - Vergelijking jaarrekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatieuitgaven	215.406	100%	285.086	100%	76%
Goederen en diensten	138.015	64%	199.242	70%	69%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen			300	0%	
Toegestane werkingssubsidies					
Andere operationele uitgaven	21.367	10%	12.020	4%	178%
Financiële uitgaven	51.024	24%	51.024	18%	100%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	5.000	2%	22.500	8%	22%



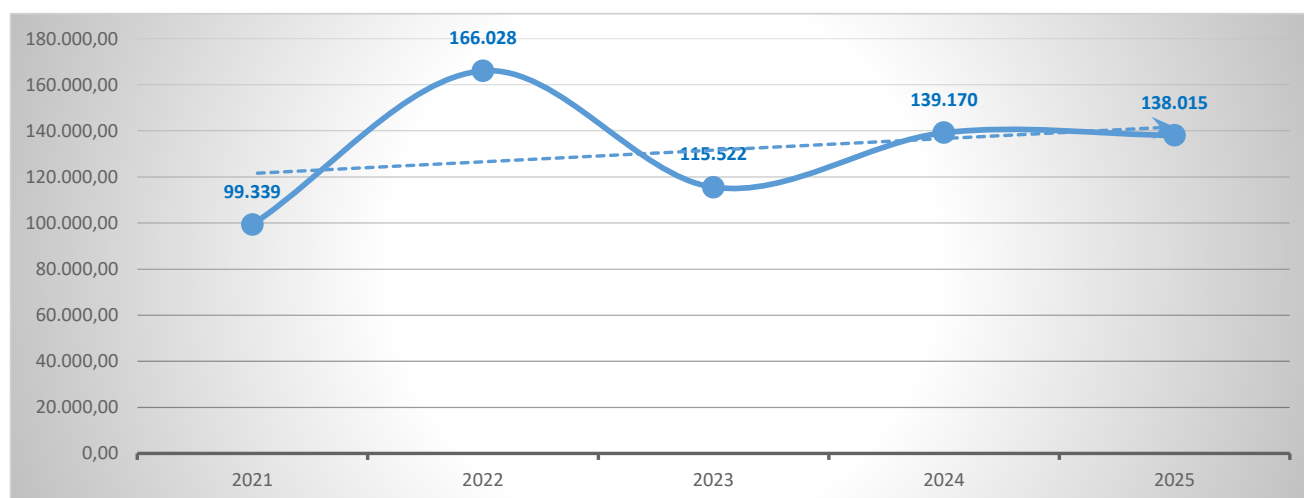
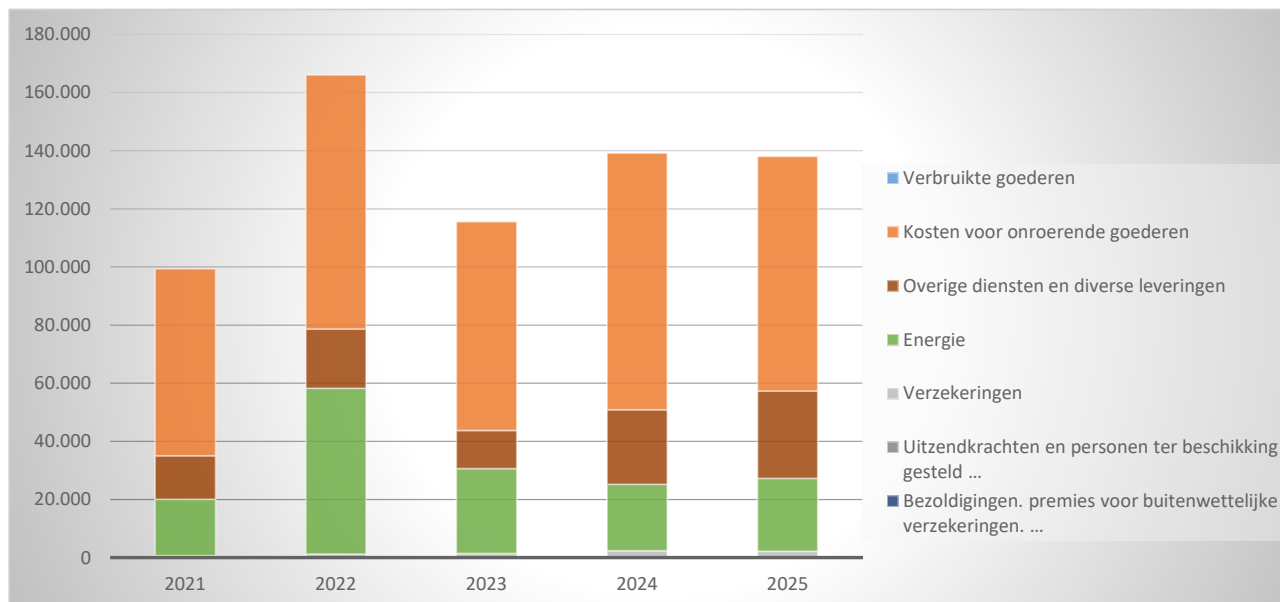
2. Evolutie van de exploitatie-uitgaven 2025-2021

	2025		2024		2023	
Exploitatie-uitgaven	215.406	100%	332.878	100%	213.493	100%
Goederen en diensten	138.015	64%	139.170	42%	115.522	54%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen						
Toegestane werkingssubsidies						
Andere operationele uitgaven	21.367	10%	10.714	3%	10.297	5%
Financiële uitgaven	51.024	24%	57.994	17%	65.174	31%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	5.000	2%	125.000	38%	22.500	11%



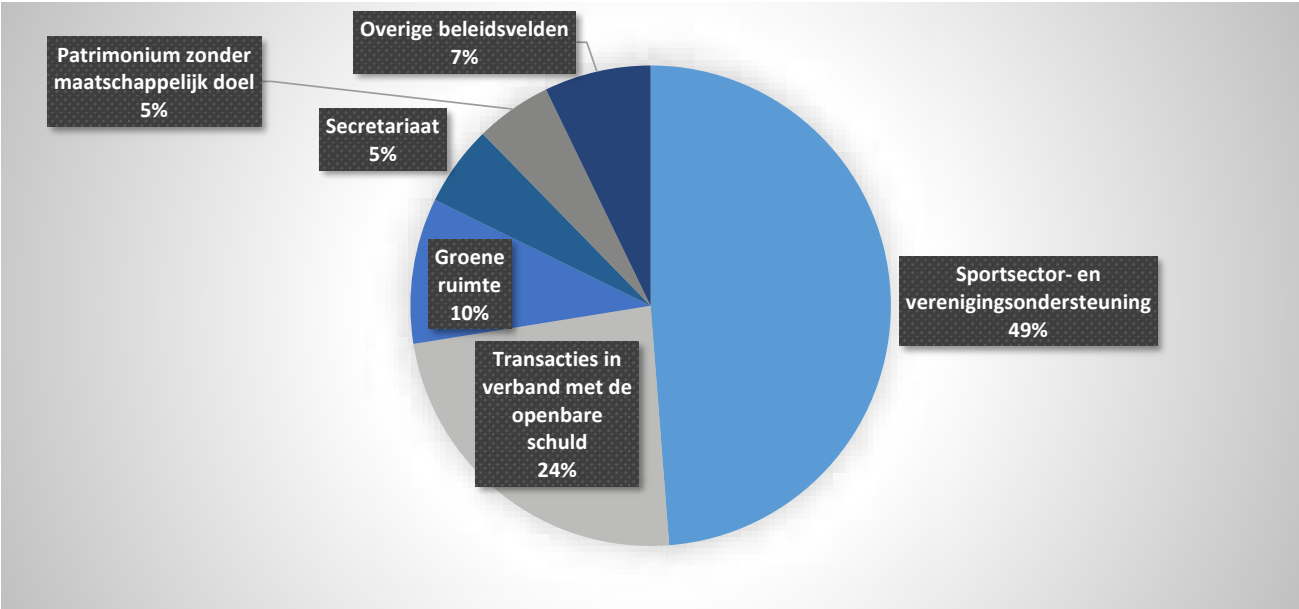
3. Evolutie van de 'goederen en diensten' 2025-2021

	2025		2024		2023	
Goederen en diensten	138.015	100%	139.170	100%	115.522	100%
Verbruikte goederen						
Kosten voor onroerende goederen	80.714	58%	88.285	63%	71.746	62%
Energie	25.077	18%	22.824	16%	29.163	25%
<i>Elektriciteit</i>	<i>12.665</i>		<i>11.964</i>		<i>18.587</i>	
<i>Gas</i>	<i>12.412</i>		<i>10.861</i>		<i>10.577</i>	
<i>Aardolieproducten</i>						
Verzekeringen	2.166	2%	2.340	2%	1.455	1%
Overige diensten en diverse leveringen	30.058	22%	25.721	18%	13.159	11%
Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld ...						
Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen. ...						



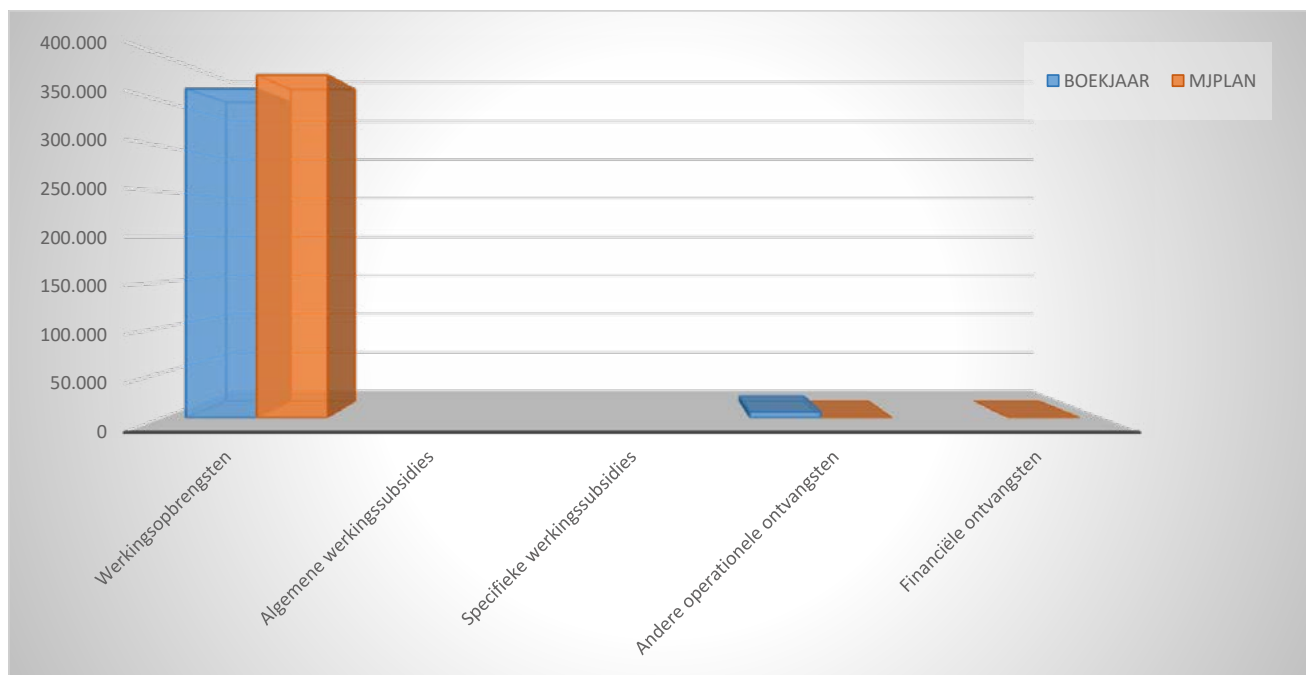
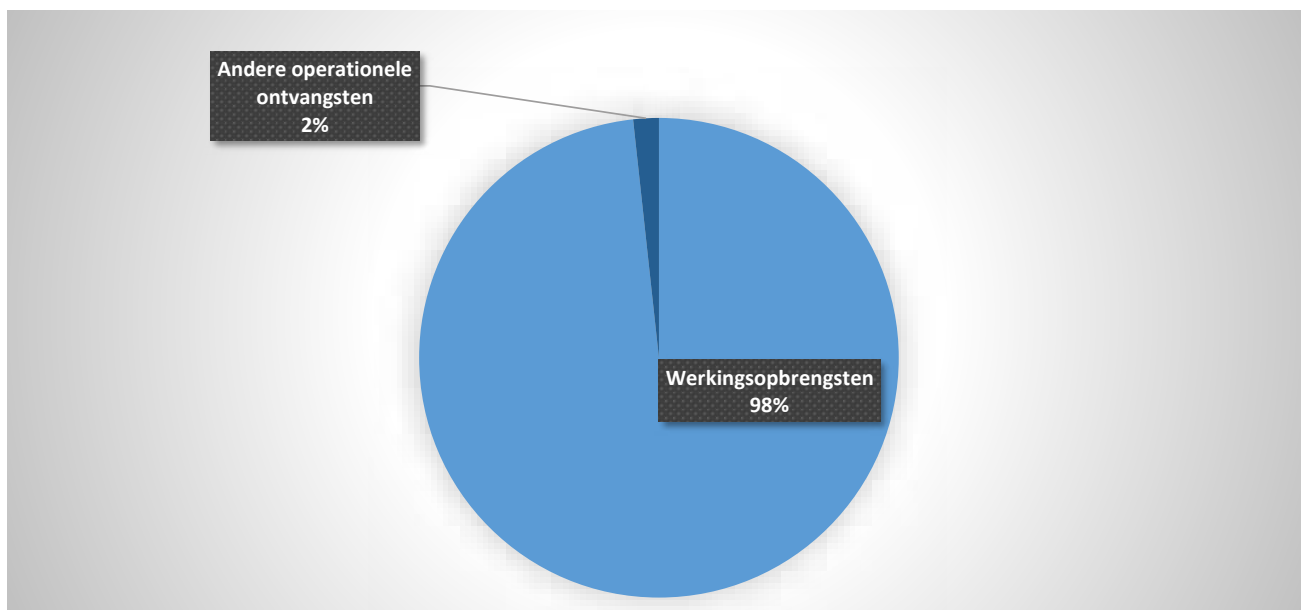
4. Verdeling van de exploitatie-uitgaven per beleidsveld 2025-2024 / meerjarenplan 2025

		2025		2024		MJPLAN	
Exploitatie-uitgaven		215.406	100%	332.878	100%	285.086	100%
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	105.052	49%	107.583	32%	147.781	52%
0040	Transacties in verband met de openbare schuld	51.024	24%	57.994	17%		
0680	Groene ruimte	21.115	10%	23.056	7%	28.423	10%
0110	Secretariaat	11.709	5%	8.013	2%	18.541	7%
0050	Patrimonium zonder maatschappelijk doel	11.050	5%	10.714	3%		
0030	Financiële aangelegenheden	10.555	5%	334	0%	300	0%
****	Overige beleidsvelden	4.900	2%	125.185	38%	87.420	31%



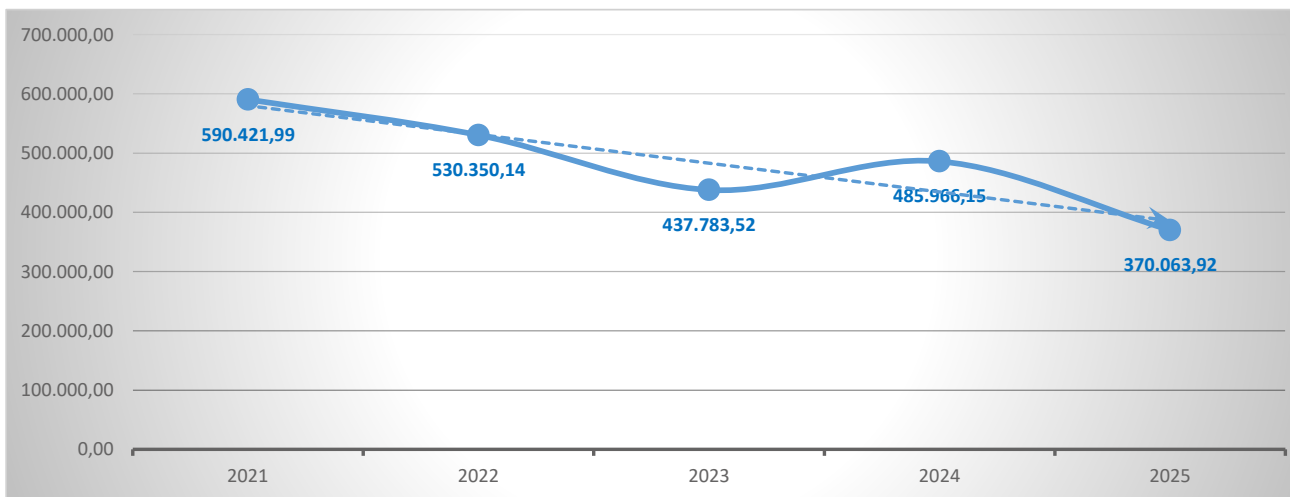
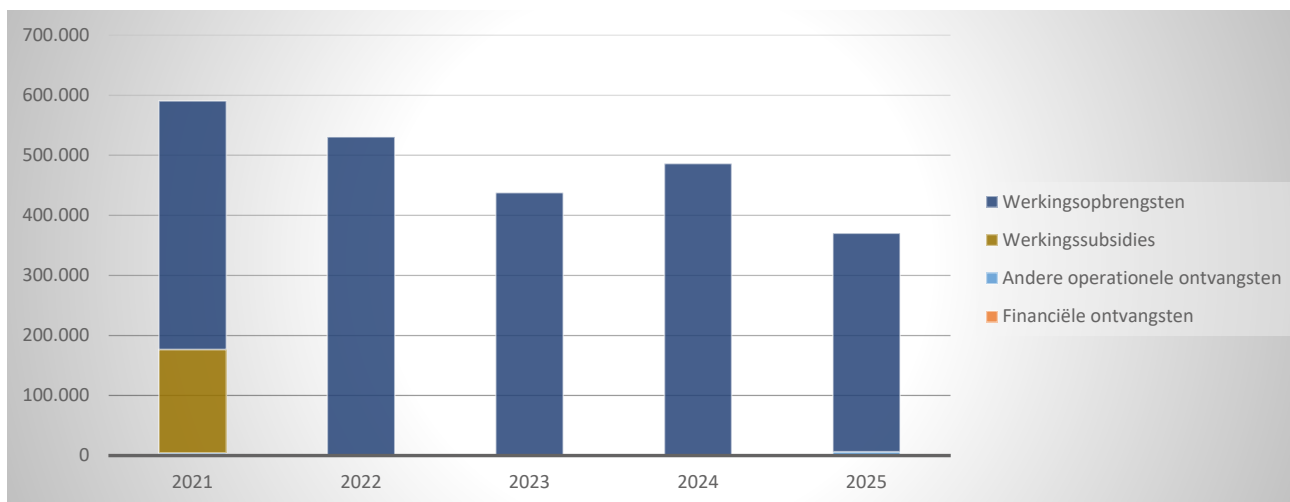
1. Samenstelling van de exploitatie-ontvangsten 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatie-ontvangsten	370.064	100%	379.283	100%	98%
Werkingsopbrengsten	363.702	98%	379.076	100%	96%
Werkingsubsidies					
<i>Algemene werkingssubsidies</i>					
<i>Specifieke werkingssubsidies</i>					
Andere operationele ontvangsten	6.362	2%	107	0%	5946%
Financiële ontvangsten			100	0%	
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar					



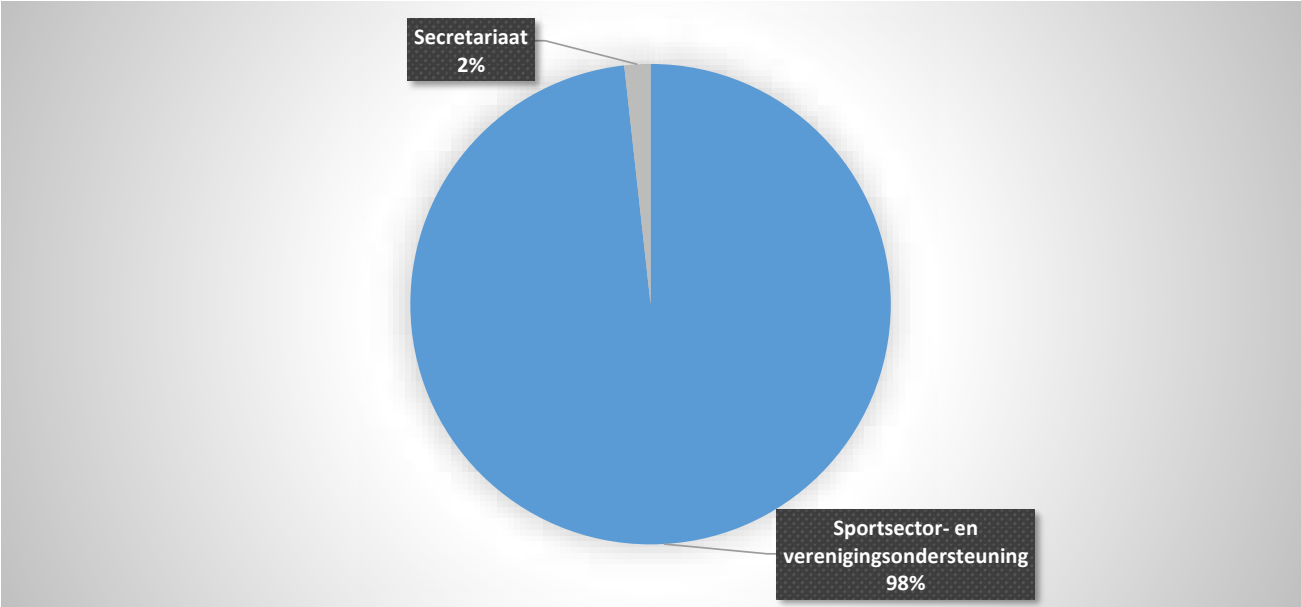
2. Evolutie van de exploitatie-ontvangsten 2025-2021

	2025		2024		2023	
Exploitatie-ontvangsten	370.064	100%	485.966	100%	437.784	100%
Werkingsopbrengsten	363.702	98%	485.966	100%	437.528	100%
Werkingsubsidies						
<i>Algemene werkingssubsidies</i>						
<i>Specifieke werkingssubsidies</i>						
Andere operationele ontvangsten	6.362	2%			255	0%
Financiële ontvangsten						
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar						



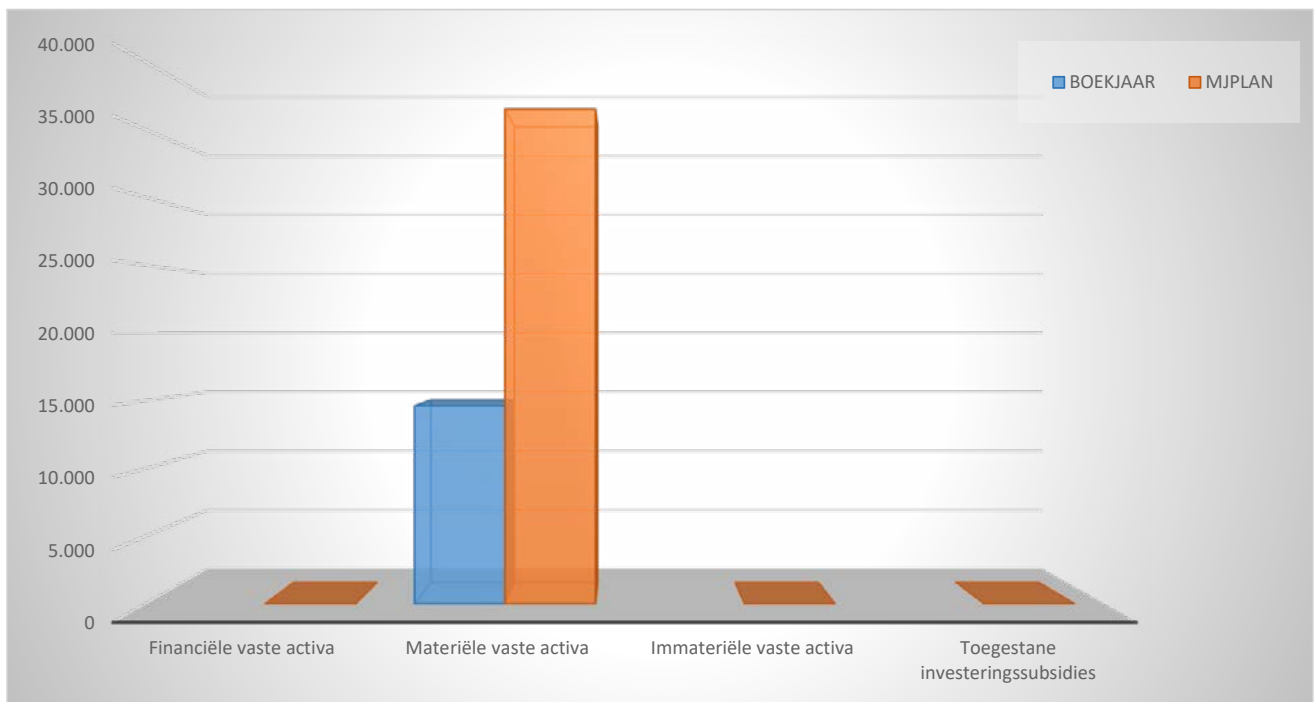
3. Verdeling van de exploitatie-ontvangsten per beleidsveld 2025-2024 / meerjarenplan 2025

		2025		2024		MJPLAN	
Exploitatie-ontvangsten		370.064	100%	485.966	100%	379.283	100%
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	363.584	98%	479.703	99%	371.691	98%
0110	Secretariaat	6.480	2%	6.263	1%	6.454	2%
**** Overige beleidsvelden						1.138	0%



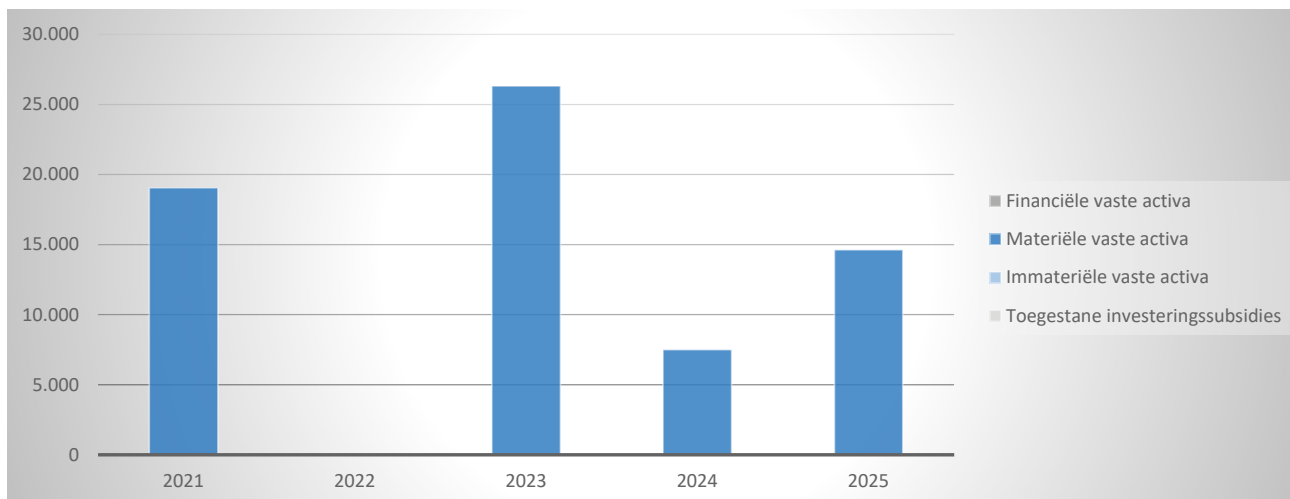
INVESTERINGSUITGAVEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK
1. Samenstelling van de investeringsuitgaven 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsuitgaven	14.616	100%	36.509	100%	40%
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa	14.616	100%	36.509	100%	40%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	14.616		36.509		40%
Terreinen en gebouwen	12.485		15.965		78%
Wegen en overige infrastructuur					
Roerende goederen	2.131		20.544		10%
Leasing en soortgelijke rechten					
Erfgoed					
Overige materiële vaste activa					
Onroerende goederen					
Roerende goederen					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa					
Toegestane investeringssubsidies					



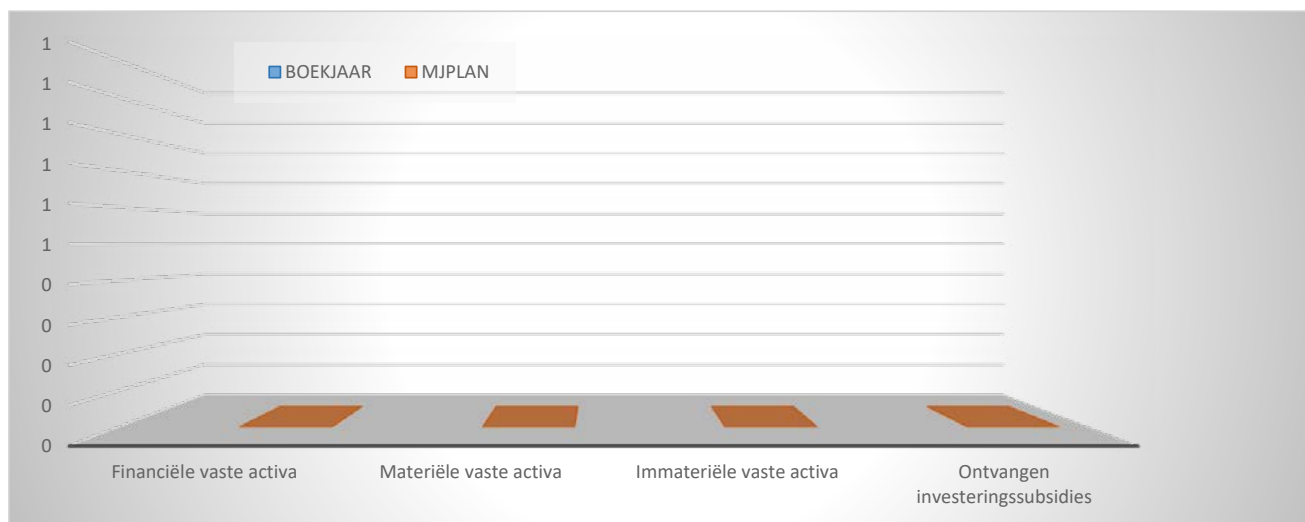
2. Evolutie van de investeringsuitgaven 2025-2021

	2025		2024		2023	
Investeringsuitgaven	14.616	100%	7.491	100%	26.313	100%
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa	14.616	100%	7.491	100%	26.313	100%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	14.616		7.491		26.313	
<i>Terreinen en gebouwen</i>	12.485		4.035			
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>	2.131		3.456		26.313	
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>						
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa						
<i>Onroerende goederen</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa						
Toegestane investeringssubsidies						



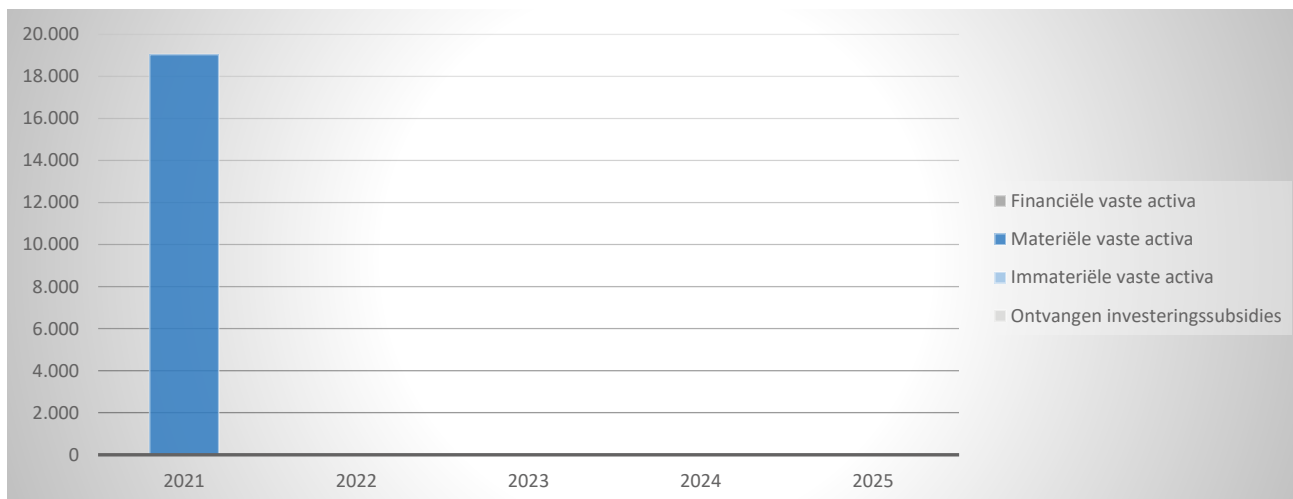
INVESTERINGSONTVANGSTEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK
1. Samenstelling van de investeringsontvangsten 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsontvangsten					
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa					
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA					
<i>Terreinen en gebouwen</i>					
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa					
Ontvangen investeringssubsidies					



2. Evolutie van de investeringsontvangsten 2025-2021

	2025		2024		2023	
Investeringsontvangsten						
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa						
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA						
<i>Terreinen en gebouwen</i>						
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>						
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa						
<i>Onroerende goederen</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa						
Ontvangen investeringssubsidies						



ACTIVA	2025	2024
I. Vlottende activa	412.050,45	586.170,50
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	13.544,98	20.871,11
B. Vorderingen op korte termijn	395.288,05	562.119,46
1. Vorderingen uit ruiltransacties	49.476,97	67.004,82
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	345.811,08	495.114,64
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00
D. Overlopende rekeningen van het actief	3.217,42	3.179,93
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
II. Vaste activa	3.059.411,26	3.186.937,18
A. Vorderingen op lange termijn	0,00	0,00
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
B. Financiële vaste activa	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00
3. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden		
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00
C. Materiële vaste activa	3.059.411,26	3.186.937,18
1. Gemeenschapsgoederen	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Wegen en overige infrastructuur	0,00	0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00
f. Erfgoed	0,00	0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	2.432.641,26	2.560.167,18
a. Terreinen en gebouwen	2.394.203,95	2.512.605,86
b. Installaties, machines en uitrusting	38.437,31	47.561,32
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00
3. Overige materiële vaste activa	626.770,00	626.770,00
a. Terreinen en gebouwen	626.770,00	626.770,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa	0,00	0,00
TOTAAL ACTIVA	3.471.461,71	3.773.107,68

PASSIVA

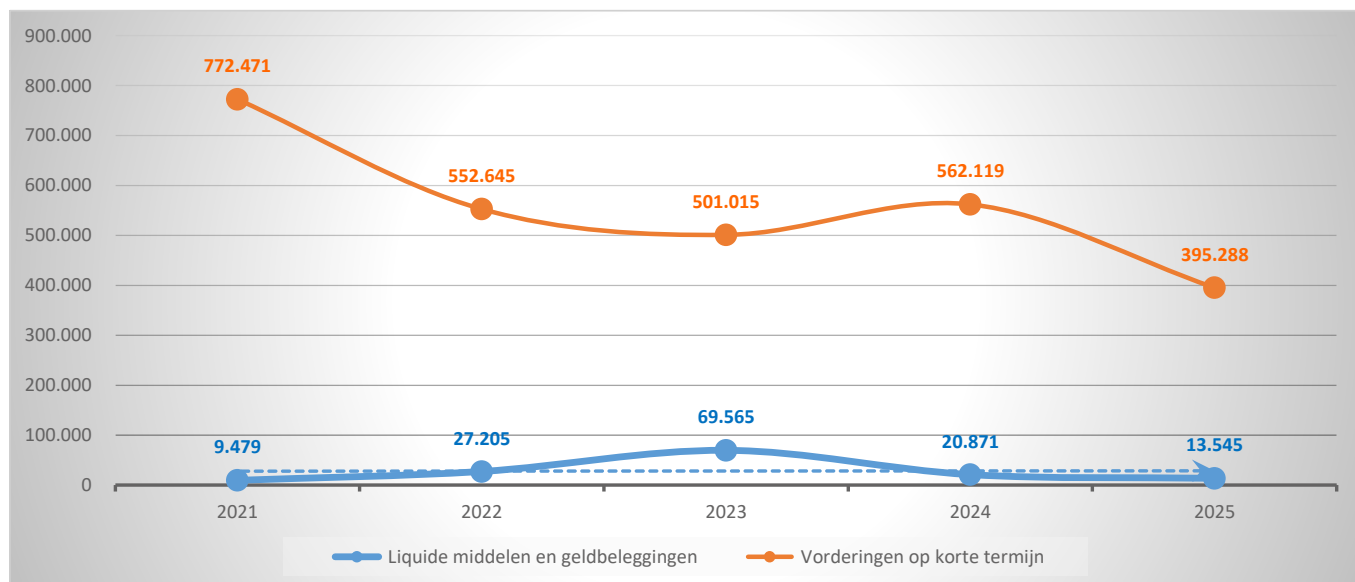
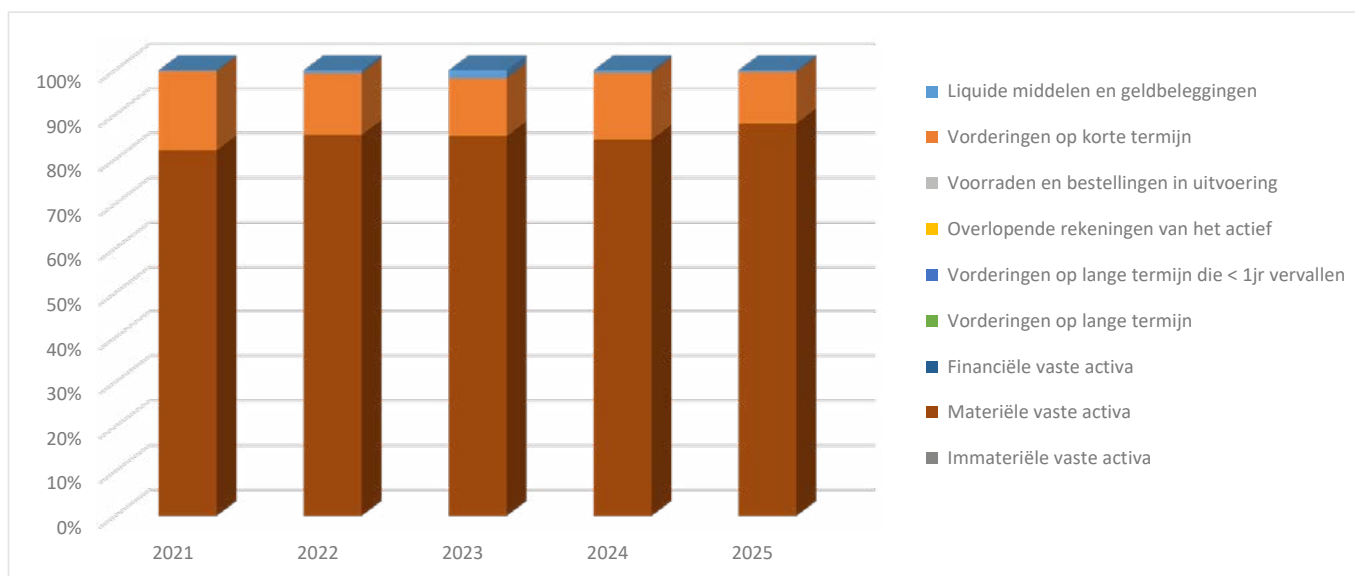
2025

2024

I. Schulden	1.532.662,53	1.834.799,65
A. Schulden op korte termijn	243.066,55	355.554,49
1. Schulden uit ruiltransacties	37.474,42	147.968,91
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	0,00	0,00
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	37.474,42	147.968,91
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	41,80	7.457,63
3. Overlopende rekeningen van het passief	1.328,54	1.551,13
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	204.221,79	198.576,82
B. Schulden op lange termijn	1.289.595,98	1.479.245,16
1. Schulden uit ruiltransacties	1.289.595,98	1.479.245,16
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0,00	0,00
2. Andere risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	1.289.595,98	1.479.245,16
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
II. Nettoactief	1.938.799,18	1.938.308,03
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	0,00	0,00
B. Gecumuleerd overschot of tekort	433.799,18	433.308,03
C. Herwaarderingsreserves	0,00	0,00
D. Overig nettoactief	1.505.000,00	1.505.000,00
TOTAAL PASSIVA	3.471.461,71	3.773.107,68

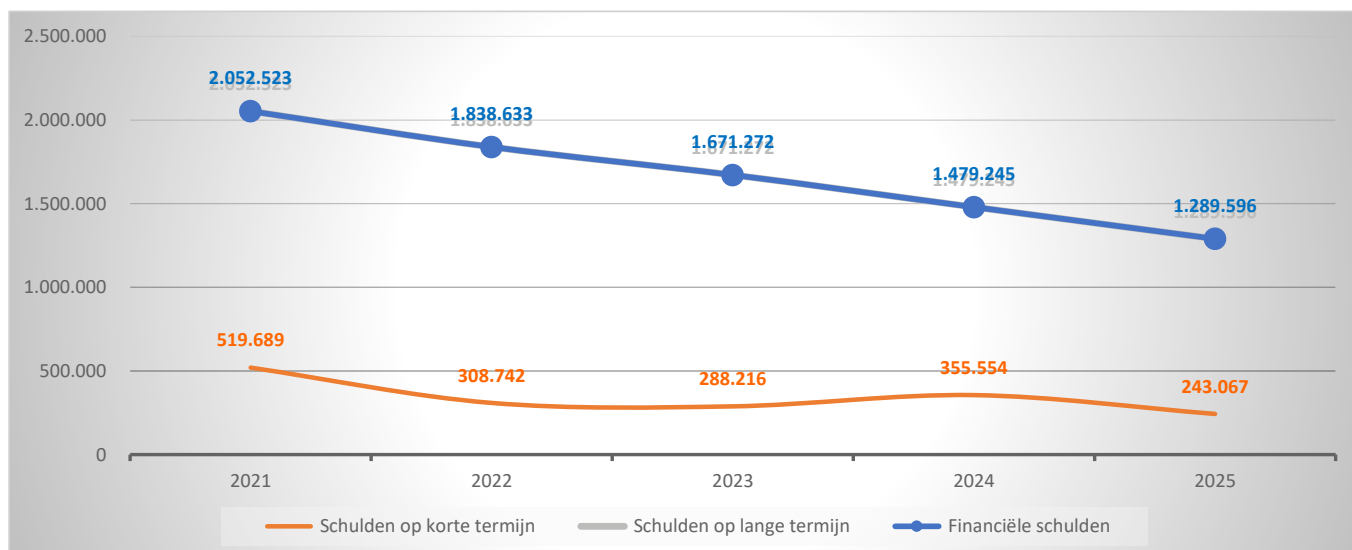
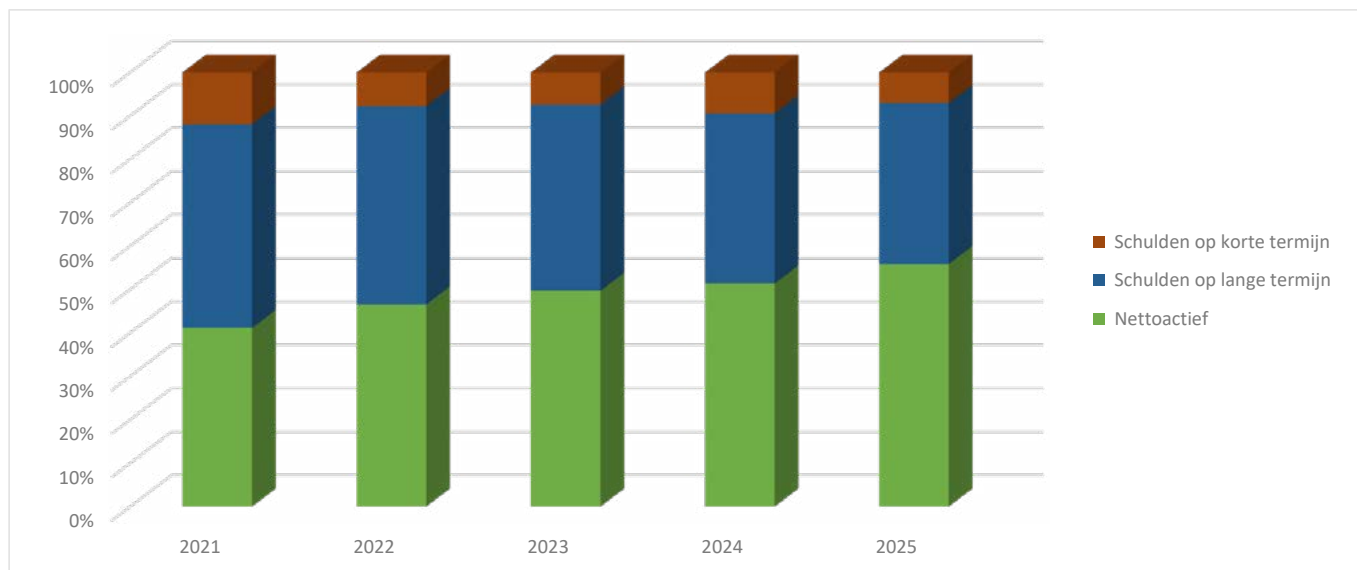
1. Samenstelling van de activa

	2025		2024		2023	
ACTIVA	3.471.462	100%	3.773.108	100%	3.894.918	100%
Vlottende activa	412.050	12%	586.171	16%	573.890	15%
Liquide middelen en geldbeleggingen	13.545	0%	20.871	1%	69.565	2%
Vorderingen op korte termijn	395.288	11%	562.119	15%	501.015	13%
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>49.477</i>		<i>67.005</i>		<i>91.876</i>	
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>	<i>345.811</i>		<i>495.115</i>		<i>409.139</i>	
Vorraden en bestellingen in uitvoering						
Overlopende rekeningen van het actief	3.217	0%	3.180	0%	3.310	0%
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen						
Vaste activa	3.059.411	88%	3.186.937	84%	3.321.028	85%
Vorderingen op lange termijn						
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa	3.059.411	88%	3.186.937	84%	3.321.028	85%
Immateriële vaste activa						



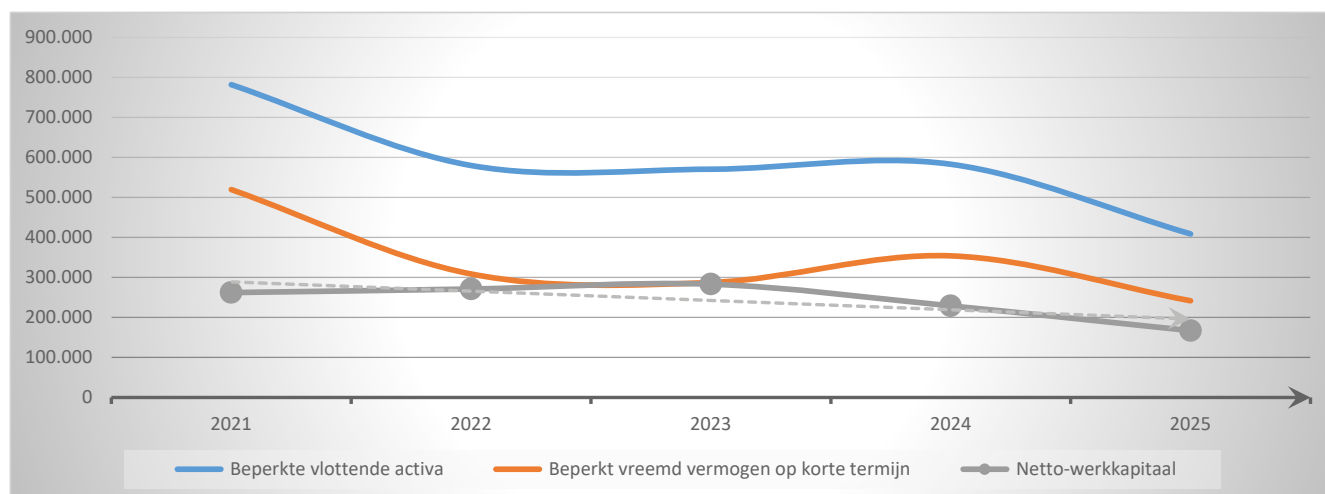
2. Samenstelling van de passiva

	2025		2024		2023	
PASSIVA	3.471.462	100%	3.773.108	100%	3.894.918	100%
Schulden op korte termijn	243.067	7%	355.554	9%	288.216	7%
Schulden uit ruiltransacties	37.474	1%	147.969	4%	94.014	2%
Voorzieningen voor risico's en kosten						
Financiële schulden						
Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	37.474		147.969		94.014	
Schulden uit niet-ruiltransacties	42	0%	7.458	0%	3.334	0%
Overlopende rekeningen van het passief	1.329	0%	1.551	0%	760	0%
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	204.222	6%	198.577	5%	190.109	5%
Schulden op lange termijn	1.289.596	37%	1.479.245	39%	1.671.272	43%
Schulden uit ruiltransacties	1.289.596	37%	1.479.245	39%	1.671.272	43%
Voorzieningen voor risico's en kosten						
Financiële schulden	1.289.596		1.479.245		1.671.272	
Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties						
Schulden uit niet-ruiltransacties						
Nettoactief	1.938.799	56%	1.938.308	51%	1.935.430	50%



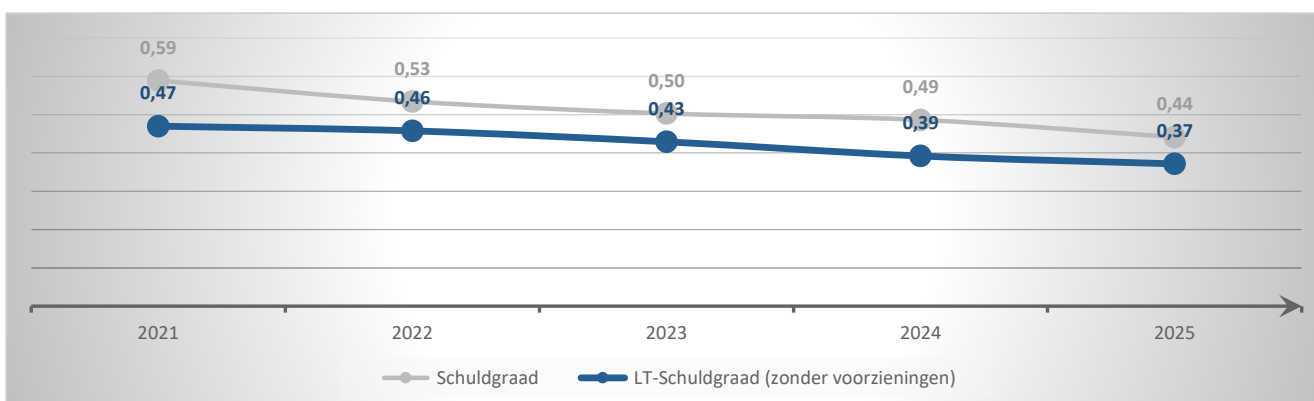
1, Liquiditeit

	2025	2024	2023	2022
Beperkte vlottende activa	408.833	582.991	570.580	579.850
Liquide middelen en geldbeleggingen	13.545	20.871	69.565	27.205
Vorderingen op korte termijn	395.288	562.119	501.015	552.645
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>49.477</i>	<i>67.005</i>	<i>91.876</i>	<i>87.167</i>
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>	<i>345.811</i>	<i>495.115</i>	<i>409.139</i>	<i>465.478</i>
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen				
Beperkt vreemd vermogen op korte termijn	241.738	354.003	287.456	308.742
Schulden uit ruiltransacties	37.474	147.969	94.014	87.615
<i>Financiële schulden</i>				
<i>Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties</i>	<i>37.474</i>	<i>147.969</i>	<i>94.014</i>	<i>87.615</i>
Schulden uit niet-ruiltransacties	42	7.458	3.334	7.236
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	204.222	198.577	190.109	213.890
Netto-werkkapitaal	167.095	228.987	283.124	271.109



2, Solvabiliteit

	2025	2024	2023	2022
Vreemdvermogen	1.532.663	1.834.800	1.959.488	2.147.375
Totaal vermogen	3.471.462	3.773.108	3.894.918	4.017.864
Schuldgraad	0,44	0,49	0,50	0,53
Schulden op lange termijn (zonder voorzieningen)	1.289.596	1.479.245	1.671.272	1.838.633
Totaal vermogen	3.471.462	3.773.108	3.894.918	4.017.864
LT-Schuldgraad (zonder voorzieningen)	0,37	0,39	0,43	0,46



NBB Jaarrekening 2025

- Externe jaarrekening volgens schema NBB
- Bijlagen
 - o Schulden op lange termijn
 - o Overzicht van alle vorderingen op lange termijn
 - o Detail van balansposten
 - o BTW-omzetaansluiting

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

Naam: **Autonoom Gemeentebedrijf Essen**

Rechtsvorm: Autonoom gemeentebedrijf

Adres: Heuvelplein

Nr.: 23

Bus:

Postnummer: 2910 Gemeente: Essen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer

0890.708.339

Datum 27/05/2005 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in

EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

29/06/2026

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2025

tot

31/12/2025

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2024

tot

31/12/2024

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 15

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.1.3, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.4, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Aerden Arno

Guido Gezellelaan 54

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Bevers Tom

Molenstraat 39

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-05-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Eyckmans Eva

Voetberglaan 20

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Francken Judith

Oude Baan 145

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Goormachtig Tuur

Guido Gezellelaan 38

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Hendriks Johnny

Vogelkerslaan 50

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Hennekam José

Oude Baan 128

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-05-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Jacobs Robin

Achterstraat 33

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Jaspers Helmut

Nieuwstraat 2

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-05-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

Konings Dirk

Over d'Aa 191

2911 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 02-07-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Lambregts Emma

Hey-endlaan 68

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Maas Ellen

Vossenboslaan 75

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Nouws Steff

Steenovenstraat 99

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Ooye Kevin

Over d'Aa 255

2911 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Quick Brigitte

Kerkstraat 41

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Scheepers Marc

Moerkantsebaan 163

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Smout Dirk

Den Uil 24

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Somers Anne

Verbindingsstraat 11

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-05-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Somers Katrien

Heikantstraat 68

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-02-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Suykerbuyk Jan

DR. Jef Goosenaertsstraat 3

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-05-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Suykerbuyk Steve

Grensstraat 53

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Vandekeybus Geert

Struisven 16

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-04-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Van Dyck Kenny

Bosbessenlaan 39

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Verleyssen Jeroen

Kalmthoutsesteenweg 155 Bus 2

2910 Essen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE&TAX BV 0451657041 BUREAU & DESIGN CENTER Esplanade 1 bus 96 1020 Laken BELGIË	50.631.067	B

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>3.059.411,26</u>	<u>3.186.937,18</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	<u>3.059.411,26</u>	<u>3.186.937,18</u>
Terreinen en gebouwen		22	3.020.973,95	3.139.375,86
Installaties, machines en uitrusting		23	38.437,31	47.561,32
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>412.050,45</u>	<u>586.170,50</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>395.288,05</u>	<u>562.119,46</u>
Handelsvorderingen		40	49.476,97	67.004,82
Overige vorderingen		41	345.811,08	495.114,64
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	<u>13.544,98</u>	<u>20.871,11</u>
Overlopende rekeningen		490/1	<u>3.217,42</u>	<u>3.179,93</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>3.471.461,71</u>	<u>3.773.107,68</u>

Nr.	0890.708.339	VKT-inb 3.2
-----	--------------	-------------

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN			
Inbreng			
Beschikbaar	10/15	<u>1.938.799,18</u>	<u>1.938.308,03</u>
Onbeschikbaar	10/11	<u>1.505.000,00</u>	<u>1.505.000,00</u>
Herwaarderingsmeerwaarden			
Reserves			
Onbeschikbare reserves	110		
Statutair onbeschikbare reserves	111	1.505.000,00	1.505.000,00
Inkoop eigen aandelen	12		
Financiële steunverlening	13	<u>150.500,00</u>	<u>150.500,00</u>
Overige	130/1	150.500,00	150.500,00
Belastingvrije reserves	1311	150.500,00	150.500,00
Beschikbare reserves	1312		
Overgedragen winst (verlies) (+)(-)	1313		
Kapitaalsubsidies	1319		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	132		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	133		
Voorzieningen voor risico's en kosten	14	<u>283.299,18</u>	<u>282.808,03</u>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	15		
Belastingen	16		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	160/5		
Milieuverplichtingen	160		
Overige risico's en kosten	161		
Uitgestelde belastingen	162		
	163		
	164/5		
	168		

Nr.	0890.708.339	VKT-inb 3.2
-----	--------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>1.532.662,53</u>	<u>1.834.799,65</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	1.289.595,98	1.479.245,16
Financiële schulden		170/4	1.289.595,98	1.479.245,16
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	918.010,93	1.098.167,26
Overige leningen		174/0	371.585,05	381.077,90
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	241.738,01	354.003,36
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	204.221,79	198.576,82
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	30.974,42	21.468,91
Leveranciers		440/4	30.974,42	21.468,91
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	0,00	7.457,63
Belastingen		450/3	0,00	7.457,63
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	6.541,80	126.500,00
Overlopende rekeningen		492/3	1.328,54	1.551,13
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	3.471.461,71	3.773.107,68

Nr.	0890.708.339	VKT-inb 4
-----	--------------	-----------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	232.309,22	345.874,66
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	142.141,88	141.581,66
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	12.284,92	7.706,50
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	19.506,35	10.713,94
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	58.376,07	185.872,56
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten		75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	51.024,17	57.994,21
Recurrente financiële kosten		65	51.024,17	57.994,21
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	7.351,90	127.878,35
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	1.860,75	0,00
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	5.491,15	127.878,35
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	5.491,15	127.878,35

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)

Onttrekking aan het eigen vermogen

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan de inbreng

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)

Tussenkoms van de vennoten in het verlies

Uit te keren winst

Vergoeding van de inbreng

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9906	288.299,18	407.808,03
(9905)	5.491,15	127.878,35
14P	282.808,03	279.929,68
791/2		
691/2		
691		
6920		
6921		
(14)	283.299,18	282.808,03
794		
694/7	5.000,00	125.000,00
694	5.000,00	125.000,00
695		
696		
697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxx	8.487,50
8029		
8039		
8049		
8059	8.487,50	
8129P	xxxxxxxxxxx	8.487,50
8079		
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	8.487,50	
(21)		

Nr.	0890.708.339	VKT-inb 6.1.2
-----	--------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxx	5.095.313,69
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	14.615,96	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	5.109.929,65	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxx	1.908.376,51
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	142.141,88	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	2.050.518,39	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>3.059.411,26</u>	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	204.221,79
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	904.049,16
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	385.546,82
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

Nr.	0890.708.339	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

--

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Nr.	0890.708.339	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Borg BNP

Boekjaar
3.021.000,00

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

	Codes	Boekjaar
VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)	

	Boekjaar
TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN	
Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben	
Aard van de transactie	
Nihil	0,00
Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft	
Aard van de transactie	
Nihil	0,00
Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap	
Aard van de transactie	
Nihil	0,00

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels: Bijl. 1

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Gemeente Essen 0207537438 Moerkantsebaan 34 2910 Essen BELGIË	Volle eigendom			100,00

Nr.	0890.708.339	VKT-inb 13
-----	--------------	------------

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Niet van toepassing

Autonom Gemeentebedrijf Essen

**Heuvelplein 23
2910 Essen**

**BE-0890.708.339
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen**

JAARVERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN

opgesteld met het oog op de algemene vergadering van 29/06/2026

Geachte aandeelhouder,

Het bestuursorgaan heeft de eer de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 31/12/2025 aan uw goedkeuring voor te leggen. Voorliggend verslag is opgemaakt in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld in EUR.

1. Commentaar bij de jaarrekening

De kerncijfers per 31/12/2025 kunnen als volgt vergeleken worden met die per 31/12/2024:

Resultatenrekening	31/12/2025	31/12/2024	Vershil (EUR)	Vershil (%)
Omzet	363.701,63	485.966,15	-122.264,52	-25,16%
Andere bedrijfsopbrengsten	6.362,29	0,00	6.362,29	-
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	-137.754,70	-140.091,49	2.336,79	1,67%
Brutomarge	232.309,22	345.874,66	-113.565,44	-32,83%
Afschrijving/waardeverminderingen/voorzieningen	-154.426,80	-149.288,16	-5.138,64	-3,44%
Andere bedrijfskosten	-19.506,35	-10.713,94	-8.792,41	-82,07%
Bedrijfsresultaat	58.376,07	185.872,56	-127.496,49	-68,59%
Recurrente financiële kosten	-51.024,17	-57.994,21	6.970,04	12,02%
Winst (verlies) van het boekjaar voor belastingen	7.351,90	127.878,35	-120.526,45	-94,25%
Belastingen	-1.860,75	0,00	-1.860,75	-
Winst (verlies) van het boekjaar na belastingen	5.491,15	127.878,35	-122.387,20	-95,71%
Balans	31/12/2025	31/12/2024	Vershil (EUR)	Vershil (%)
Materiële vaste activa	3.059.411,26	3.186.937,18	-127.525,92	-4,00%
Vorderingen op ten hoogste één jaar	395.288,05	562.119,46	-166.831,41	-29,68%
Liquide middelen	13.544,98	20.871,11	-7.326,13	-35,10%
Overlopende rekeningen	3.217,42	3.179,93	37,49	1,18%
Activa	3.471.461,71	3.773.107,68	-301.645,97	-7,99%
Inbreng	1.505.000,00	1.505.000,00	0,00	0,00%
Reserves	150.500,00	150.500,00	0,00	0,00%
Gecumuleerde winsten (verliezen)	283.299,18	282.808,03	491,15	0,17%
Schulden op meer dan een jaar	1.289.595,98	1.479.245,16	-189.649,18	-12,82%
Schulden op ten hoogste één jaar	241.738,01	354.003,36	-112.265,35	-31,71%
Overlopende rekeningen	1.328,54	1.551,13	-222,59	-14,35%
Passiva	3.471.461,71	3.773.107,68	-301.645,97	-7,99%

-Het totale investeringsbedrag van 2025 bedroeg € 14.615,96 .

-Interne R/C Stad/AGB: De vordering/schuld in rekening courant met de gemeente bedraagt € 340.277,31

-De liquide middelen per 31/12/2025 bedragen € 13.544,98

-De schulden op lange termijn (€ 1.289.595,98) bestaan uit de leningen bij zowel de bank als de gemeente ter financiering van de investeringsuitgaven. De nieuwe lening voor 2025 bedroeg € 14.615,96 . Het korte-termijngedeelte van deze schulden bedraagt € 520.433,64 .

2. Verwerking van het resultaat

Te bestemmen winstsaldo		288.299,18
Te bestemmen winstsaldo van het boekjaar	5.491,15	
Overgedragen winst van het vorig boekjaar	282.808,03	
Over te dragen winst		288.299,18
Uit te keren winst		5.000,00
Vergoeding van het kapitaal	5.000,00	

In toepassing van artikel 3:3, § 1 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (KB WVV) is de balans opgesteld na toewijzing van het resultaat.

Het nettoactief van de vennootschap, zoals blijkt uit de balans, bedraagt 1.938.799,18 EUR.

3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

Het bestuursorgaan is van oordeel dat het jaarverslag en de jaarrekening een getrouw overzicht geven van de ontwikkeling en positie van de vennootschap en dat er geen significante risico's en onzekerheden eigen aan de vennootschap dienen vermeld te worden.

4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Na het einde van het boekjaar heeft volgende gebeurtenis plaatsgevonden die het beeld van de jaarrekening afgesloten op 31/12/2025 zou kunnen beïnvloeden: Scherpe stijging of daling van de omzet, nieuwe belangrijke bestellingen, belangrijke investeringsbeslissingen, hangend geschil, gerechtelijke veroordeling tot betalen boete/schadevergoeding, devaluatie of revaluatie na balansdatum, wegvallen van belangrijke klant of belangrijk marktaandeel, faillissement van een leverancier of klant, ingebreke blijven van een tegenpartij, verwerving of verkoop van een dochtervennootschap

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, in zoverre de bekendmaking ervan geen ernstig nadeel aan de vennootschap zou kunnen berokkenen

Volgende omstandigheden zouden de financiële positie en de toekomstige resultaten van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden: investeringsplannen, orderboek vooruitzichten, omzetverwachtingen, evolutie binnen de sector, conjunctuurverwachtingen, concurrentie, nieuwe tendensen, enz, voorziene sluiting van afdelingen, geplande verhoging kapitaal die de machtsverhoudingen zal wijzigen, politieke ontwikkelingen in afzetgebieden, opvolging van het herstructureringsplan (eventueel in toepassing van de alarmbelprocedure).

6. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

De vennootschap levert continu grote inspanningen op het gebied van onderzoek en ontwikkeling teneinde haar productgamma van [product] voor de [markt] uit te breiden en te verbeteren. De vennootschap wordt al sinds de opstart ondersteund door het Agentschap voor Innovatie door Wetenschap en Technologie (IWT) bij de ontwikkeling van nieuwe producten en heeft voor [periode] een subsidie verworven van [bedrag]EUR. Alle kosten met betrekking tot deze werkzaamheden worden onmiddellijk ten laste genomen van het resultaat.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap

[Naast de hoofdzetel en productie-eenheid te [plaats], heeft de vennootschap nog volgende bijkantoren, waar telkens een [showroom] / [verkoopenheid] gevestigd is: [postcode Woonplaats (Land), Straat huisnummer bus]

8. Wijziging/Bevestiging waarderingsregels

De waarderingsregels die werden toegepast bij de afsluiting van de jaarrekening, wijken niet af van de waarderingsregels die in het vorige boekjaar werden toegepast. De samenvatting van de waarderingsregels wordt aan de jaarrekening gehecht.

9. Belangenconflict

Er werd in het afgelopen boekjaar toepassing gemaakt van de procedure van artikel 5:76 van het WVV.

Het betreft meer bepaald een verrichting waarbij [NAAM] een vermogensrechtelijk belang had dat strijdig was met de belangen van de vennootschap, te weten [BESCHRIJVING VERRICHTING, bijvoorbeeld de aankoop of huur door de vennootschap van een goed dat toebehoort aan de bestuurder en de [VERMOGENSRECHTELIJKE GEVOLGEN VOOR DE VENNOOTSCHAP].

10. Mededeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat

Nihil.

11. Verkrijging van eigen aandelen

De vennootschap heeft in het voorbije boekjaar geen eigen aandelen verworven .

12. Verwerving van aandelen van de moedervernootschap of door een dochtervernootschap

Nihil.

13. Alarmbelprocedure

De statuten van het AGB Essen leggen geen verplichting op aangaande een notificatie-plicht van de raad van bestuur aan het College van Burgemeester en Schepenen:

“Art. 34 Alarmbelprocedure

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het door de gemeente ingebrachte kapitaal, dan moet de gemeenteraad bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld om, in voorkomend geval te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.”

Bij de afsluiting van de rekening 2025 is het eigen vermogen positief ten bedrage van € 1.938.799,18 .

14. Slot

Wij verzoeken U dan de jaarrekening, zoals ze U voorgelegd werd, en de resultaatsbestemming, zoals hier voorgesteld, te willen goedkeuren.

Wij verzoeken de gemeenteraad, na goedkeuring van de rekening, kwijting te verlenen aan de bestuurders.

Wij vragen u de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan het bestuursorgaan voor de uitoefening van hun mandaat over het afgelopen boekjaar.

Te Essen op .

WAARDERINGSREGELS

AGB ESSEN WAARDERINGSREGELS NBB

ALGEMEEN PRINCIPE

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebedrijf Essen.

Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf Essen haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Essen o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Essen;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderings:

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderings, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

BIJZONDERE WAARDERINGREGELS

Immateriële vaste activa

Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.

- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 - 33,33 % lineair
- Software: 20 - 33,33 % lineair
- Vruuchtgebruik: 3,33 % lineair

Immateriële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling

Materiële vaste activa

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen

Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.

- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3% tot 10% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 6,66-20% lineair
- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66% lineair
- Uitrustingsgoederen en installaties 3 % tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% lineair
- Kantoor materiaal: nieuw 10% tot 20% lineair
- Kantoor machines: met lange levensduur: 10% lineair
- Kantoor machines: met kortere levensduur: 10% tot 20% lineair
- Kantoor machines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair
- Informaticamateriaal: 33,33% tot 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

Materiële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Financiële vaste activa

Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen wordt gehouden. Er wordt nooit overgegaan tot herwaardering. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in speciën. Vorderingen waarvan op vervaldag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

Vorderingen op langer dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervaldag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.
- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervaldag, dan is de waardevermindering facultatief.

Vorderingen korter dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervaldag onzekerheid bestaat.

Handelsvorderingen

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering :

- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.
- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 2 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 3 jaar : 100 %

Overige vorderingen

- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervaldag. Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

Geldbeleggingen

- Worden geboekt tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

Liquide middelen

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekt nominale waarde.
- Voorheen geboekte waardeverminderingen worden gecorrigeerd op balansdatum naarmate ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

Overlopende rekeningen activa en passiva

Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw inzake:

- Kosten die niet gebruikt zijn;
- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;
- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;
- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;
- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Het going concern principe primeert.

De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen die nutteloos zijn geworden, worden teruggenomen.

- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.
- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.
- Aleatoire risico's worden geraamd.

Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:

- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.
- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.
- Herwaarderings op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.
- Voorzieningen voor risico's en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan de juiste afloop en de grootteorde van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.

Externe jaarrekening volgens schema NBB

Bijlagen

Overzicht van de schulden op lange termijn

Afschrijvingstabel

Verrekeningstabel

Overzicht van de vorderingen op lange termijn

Detail van balansposten

BTW-omzetaansluiting

Loonaansluiting

SCHULDEN OP LANGE TERMIJN

FINANCIËLE SCHULDEN

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2025	Voorziene aflossingen 2025 *	Werkelijke aflossingen 2025 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2026
171	Obligatieleningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

172	Leasingschulden en soortgelijke schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

1733	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	3.621.000,00	3.621.000,00	1.098.167,26	172.892,73	172.892,73	0,00	180.156,33
	Leningen ten laste van het bestuur	3.621.000,00	3.621.000,00	1.098.167,26	172.892,73	172.892,73	0,00	180.156,33
	KBC 2	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BNP 1	2.761.000,00	2.761.000,00	1.000.732,50	158.516,55	158.516,55	0,00	165.278,13
	BNP 2	260.000,00	260.000,00	97.434,76	14.376,18	14.376,18	0,00	14.878,20
	Leningen ten laste van hogere overheden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FINANCIËLE SCHULDEN

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2025	Voorziene aflossingen 2025 *	Werkelijke aflossingen 2025 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2026
Sanerings- en consolidatieleningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leningen ten laste van derden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

1734	Schulden aan kredietinstellingen wegens borgstelling	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

174	Overige leningen	4.908.334,07	4.908.334,07	395.650,51	25.684,09	25.727,44	43,35	24.065,46
	Investeringsstoeelage gebouw 2013	47.863,80	47.863,80	31.909,20	1.595,46	1.595,46	0,00	1.595,46
	Investerings 2007-2013	68.170,44	68.170,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Investerings 2016	129.719,44	129.719,44	93.835,31	4.978,57	4.978,57	0,00	3.475,38
	Investerings 2017	200.776,93	200.776,93	152.542,01	7.177,21	7.177,21	0,00	7.177,21
	Investerings 2018	87.916,24	87.916,24	64.987,16	2.406,93	2.406,93	0,00	2.406,93
	Investerings 2019	4.295.028,18	4.295.028,18	3.532,66	1.177,55	1.177,55	0,00	1.177,55
	Investerings 2020	11.396,06	11.396,06	5.030,81	1.139,61	1.139,61	0,00	1.139,61
	Investerings 2021	19.043,22	19.043,22	2.647,76	3.808,64	3.808,64	0,00	2.647,75
	Investerings 2023	26.312,99	26.312,99	21.541,56	1.901,97	1.901,97	0,00	1.901,97
	Centverschillen			-0,01	0,00	0,01	0,00	
	Investerings 2024	7.490,81	7.490,81	5.051,44	1.498,16	1.498,16	0,00	1.498,16
	Investerings 2025	14.615,96	14.615,96	14.572,61	0,00	43,35	43,35	1.045,44
						-0,01		0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

[illegible]

93

Som terug te betalen
in 2026

Som terug te betalen
in 2026

2904	Vorderingen wegens tussenkomst in gewaarborgde leningen	0,00	0,00	0,00	0,00
2904	Vorderingen wegens tussenkomst in gewaarborgde leningen	0,00	0,00	0,00	0,00

2904	Vorderingen wegens tussenkomst in gewaarborgde leningen	0,00	0,00	0,00	0,00
2904	Vorderingen wegens tussenkomst in gewaarborgde leningen	0,00	0,00	0,00	0,00

2905	Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00

2905	Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00

TOELICHTING BIJ SPECIFIEKE POSTEN

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2025	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
4000000		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de	27.023,43	104.532,46	Openstaande klanten per 31/12/2025
				-77.509,03	Dubieuze debiteuren per 31/12/2025
4070000		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debi teuren	77.509,03	77.509,03	Dubieuze debiteuren per 31/12/2025
4090000		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte gebo ekte w...	55.055,49	55.055,49	Waardeverminderingen op dubieuze debiteuren per 31/12/2025
4110000		Terug te vorderen btw	3.394,52	3.394,52	BTW saldo per 31/12/2025
4120000		Belgische winstbelastingen	2.139,25	2.139,25	Geraamde terug te vorderen belastingen
4161000		Diverse niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacti es - n...	340.277,31	340.277,31	RC gemeente Essen<>AGB
4233000		Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	180.156,33	180.156,33	LT-KT banklening
4240002		Aflossing lening gemeente	24.065,46	24.065,46	LT-KT lening gemeente
4400000		Leveranciers	12.373,12	12.373,12	Openstaande leveranciers per 31/12/2025
4440000		Te ontvangen facturen	18.601,30	1.464,66	Assa Abloy nv
				65,00	Moore Finance & Tax
				75,00	GDC BV - De Clerck Cleaning
				1.926,25	Vlaams Energiebedrijf NV
				1.696,23	Pidpa cvba
				3.955,74	Noordheuvel vzw
				3.227,00	ATALIAN
				2.862,02	ATALIAN
				89,40	Neerleggin jaarrekening
				2.430,00	Raming jaarafsluiting
				270,00	Raming btw Q4-2025
				540,00	Raming VenB
4490000		Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	5.000,00	5.000,00	Dividenduitkering 2025
4492000		Te betalen en terug te betalen borgtochten	1.500,00	1.500,00	Borg tennisclub
4891000		Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	41,80	41,80	Gelden voor gemeente
4900000		Over te dragen kosten	3.217,42	355,87	Onderhoud en support
				114,30	Onderhoud en support en hosting
				1.894,83	Onderhoud en support en hosting
				152,49	Onderhoud en support TV-output
				47,93	Telenet Klik
				46,76	SSL
				605,24	Hosting
4920000		Toe te rekenen kosten	1.328,54	487,50	Aardgas Hemelrijk - raming
				841,04	VEB elektriciteit
5500000		Kredietinstellingen	13.544,98	12.513,20	Belfius

Kwartaalaangever

BTW-KWARTAALAANGIFTEN - OMZET										
Periode / Vak	Vak 00	Vak 01	Vak 02	Vak 03	Vak 45	Vak 46	Vak 47	Vak 48	Vak 49	Totaal
2025-KW1	0,00	91.856,58	0,00	8.505,80	0,00	0,00	0,00	0,00	744,10	99.618,28
2025-KW2	0,00	107.669,83	0,00	6.826,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1.594,51	112.902,06
2025-KW3	0,00	62.249,09	0,00	4.551,16	0,00	0,00	9.655,33	0,00	2.362,98	74.092,60
2025-KW4	0,00	65.240,33	0,00	9.102,32	0,00	0,00	6.395,04	0,00	3.649,00	77.088,69
	0,00	327.015,83	0,00	28.986,02	0,00	0,00	16.050,37	0,00	8.350,59	363.701,63

BOEKHOUDING - OMZET

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2025	Correctie	31/12/2025
700	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
701	Verkopen en dienstprestaties	41.002,43		41.002,43
702	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
703	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
704	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
705	Verkopen en dienstprestaties	11.942,54		11.942,54
706	Verkopen en dienstprestaties	33.093,85		33.093,85
707	Verkopen en dienstprestaties	277.662,81		277.662,81
Totaal BTW-omzet		363.701,63	0,00	363.701,63

	31/12/2025
Omzet uit BTW-aangiften	363.701,63
Omzet uit boekhouding	363.701,63
Totale verantwoordtverschillen	0,00

Verantwoording	AR	0,00
Te verantwoorden verschil		0,00

(+) = rubriek omzet uit boekhouding wordt verhoogd / (-) rubriek omzet uit boekhouding wordt verlaagd



 Heuvelplein 23
2910 Essen

 info@essen.be

 www.essen.be

 +32 3 670 01 30